**Извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса-отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области, место нахождения, почтовый адрес: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, тел.:8(84540)4-18-92, адрес электронной почты:[imushrt@mail.ru](mailto:imushrt@mail.ru).

**Форма торгов:**

Открытый конкурс по составу участников.

**Предмет конкурса:** право заключения договора арендымуниципального имущества:

**Лот №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Индивидуализирующие характеристики |
| Трансформаторная подстанция | Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, городское поселение город Ртищево, город Ртищево, улица Октябрьская, дом 1а | площадь: 50,0 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, кадастровый номер: 64:47:040505:1439 |
| Земельный участок | Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, городское поселение город Ртищево, город Ртищево, улица Октябрьская, земельный участок 1а | площадь: 75 кв.м, разрешенное использование: трансформаторные подстанции, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:47:040505:1436 |

**Лот №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Индивидуализирующие характеристики |
| Трансформаторная подстанция  (ЗТП 2) | Саратовская область, г.Ртищево, ул.Крылова, д.9А | площадь: 51,3 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, кадастровый номер: 64:47:050818:84 |
| Земельный участок | Саратовская область, г.Ртищево, ул.Крылова, д.№9А | площадь: 94 кв.м, разрешенное использование: для размещения трансформаторной подстанции, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:47:050913:226 |

**Лот №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Индивидуализирующие характеристики |
| Трансформаторная подстанция | Саратовская область, г.Ртищево, территория МПМК, №9а | площадь: 17,5 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, кадастровый номер: 64:47:051020:182 |
| Земельный участок | Саратовская область, г.Ртищево, территория МПМК, №9а | площадь: 39 кв.м, разрешенное использование: для размещения трансформаторной подстанции, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:47:051024:116 |

**Лот №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Индивидуализирующие характеристики |
| Трансформаторная подстанция | Саратовская область, г.Ртищево, пер.Школьный, д.5а/1 | площадь: 42,0 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, кадастровый номер: 64:30:000000:3847 |
| Земельный участок | Саратовская область, г.Ртищево, пер.Школьный, д.5а/1 | площадь: 80 кв.м, разрешенное использование: для размещения трансформаторной подстанции, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:47:040315:34 |

**Лот №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Индивидуализирующие характеристики |
| КТП-гаражи и примыкающие к ней ВЛ (0,4кВ 0,22кВ) | Саратовская область, г.Ртищево, юго-западный район | площадь: 4,7 кв.м, назначение: сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 64:47:000000:6127 |
| Земельный участок | Саратовская область, г.Ртищево, юго-западный район | площадь: 5 кв.м, разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка электричества, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:47:000000:6126 |

**Лот №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Индивидуализирующие характеристики |
| Трансформаторная подстанция | Саратовская область, г.Ртищево, ул.Полевая, д.3 | площадь: 59,2 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей:1, кадастровый номер: 64:47:040702:77 |
| Земельный участок | Саратовская область, г.Ртищево, ул.Полевая, д.3 | площадь: 85 кв.м, разрешенное использование: трансформаторные подстанции (ТП), категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:47:040612:302 |
| Кабельная линия 10Кв к жилому дому №3 по ул.Полевой | Саратовская область, г.Ртищево, ул.Полевая, д.3 | назначение: кабельные линии  протяженность: 413 м (кабельная линия 10Кв от ТП-73, расположенной во дворе жилого дома №12 по ул.60 лет Октября до ТП-1 по ул.Полевой №3 протяженностью 270 м и кабельная линия 10Кв от ТП-111, расположенной около дома №22 по ул.Полевой до ТП-1 по ул.Полевой №3 протяженностью 143 м) |
| Кабельная линия 0,4 кВ к жилому дому №3 по ул.Полевой | Саратовская область, г.Ртищево, ул.Полевая, д.3 | назначение: кабельные линии  протяженность: 355 м (кабельная линия 0,4Кв от ТП-1 до жилого дома №3 по по ул.Полевой протяженностью 96 м, кабельная линия 0,4Кв от ТП-1 до жилого дома №3 по ул.Полевой протяженностью 96 м, кабельная линия 0,4Кв от ТП1 до повысительной водопроводной станции по ул.Полевой №3 протяженностью 37 м, кабельная линия наружного освещения дома от подъезда №4 до подъезда №1 и подъезда №8 по ул.Полевой №3 протяженностью 126 м) |

Начальная цена предмета конкурса- ежегодная арендная плата:

по Лоту №1-**15487** (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) **рублей 00 копеек**;

по Лоту №2-**16687** (шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) **рублей 00 копеек**;

по Лоту №3-**6017** (шесть тысяч семнадцать) **рублей 00 копеек**;

по Лоту №4-**13804** (тринадцать тысяч восемьсот четыре) **рубля 00 копеек**;

по Лоту №5-**1360** (одна тысяча триста шестьдесят) **рублей 00 копеек**;

по Лоту №6-**44631** (сорок четыре тысячи шестьсот тридцать один) **рубль 00 копеек**.

Начальная цена по Лоту №1-№5 установлена согласно отчету №26 от 18.02.2019 г.

Начальная цена по Лоту №6 установлена согласно отчету №81 от 26.04.2019 г.

На основании Решения Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 2305.2017 №14-106 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Ртищевского муниципального района Саратовской области» арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды-40% размера арендной платы;

во второй год-60% размера арендной платы;

в третий год—80% размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее-100% размера арендной платы.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

Имущество, права на которое передаются по договору, предназначено для оказания услуг по электроснабжению (приему, транзиту, преобразованию и распределению электрической энергии).

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсную документацию можно получить по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, каб.244 (тел.:8(84540)4-18-92) со дня, следующего за днем размещения настоящего извещения, по дату окончания приема заявок включительно в рабочие дни с 13.00 до 17.00 часов. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы. Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация-[www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru).

**Место подачи заявок на участие в конкурсе:** 412031, Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, каб.244.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе:** 21 Мая 2019 года.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе:** 20 июня 2019 года в 10.00 час. (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 20 июня 2019 года в 14.00 час. (время местное) по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, каб.210.

**Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:** 21 июня 2019 года в 15.00 час. (время местное) по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Красная, д.6, каб.244.

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток не устанавливается.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:**

Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.