**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

14.00, 6 ноября 2019года г. Ртищево,

ул. Алексея Громова, д.№5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Агишева Н.А. -**депутат Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Шаракеев А.И.** - председатель постоянной депутатской комиссии Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области по жилищно-коммунальным вопросам, строительству, транспорту, связи;

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Совцова И.Н.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Агишева Н.А.

**Агишева Н.А.:** «Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района».

Федорова Е.М. доложила о том, что настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

В администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление Семеновой Светланы Владимировны, проживающей по адресу: г.Саратов, ул. Соколовая, 44/62, корп. 1, кв.25, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения гостиницы» земельного участка с кадастровым номером 64:47:040208:98, площадью 613,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Московская, №16, принадлежащего Семеновой Светлане Владимировне (свидетельство о государственной регистрации права от 25 августа 2016 года).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 5 марта 2013 года №56-327 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области», (в редакции решения от 28 декабря 2017 года № 60-304), земельный участок с кадастровым номером 64:47:040208:98, площадью 613,0 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Московская, №16, находится в территориальной зоне Ж-1.

К условно разрешенным видам использования земельных участков зоны Ж-1 относится вид использования «для размещения гостиницы».

В соответствие со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

30 октября 2019 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №2/01-13 «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 1 ноября 2019 года № 86 (15995).

Публичные слушания носят демократичный характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей, правообладателей объектов недвижимости и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с принятием положительного решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

31 октября 2019 года организатором публичных слушаний были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения гостиницы» правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Московская, №16, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Московская, №16: Алексевнину А.А., Алексевнину В.А., Бельцовой И.И.

Объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения гостиницы» земельного участка с кадастровым номером 64:47:040208:98, площадью 613,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Московская, №16, было размещено на информационном стенде на фасаде здания муниципального учреждения культуры «Ртищевская межпоселенческая центральная библиотека, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево.

По проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

**Агишева Н.А.:** «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы к докладчику?

Какие будут предложения?»

Семенова Светлана Владимировна предложила рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения гостиницы» земельного участка, с кадастровым номером 64:47:040208:98, площадью 613,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Малая Московская, №16.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали 4 человека. «Против» - 0 человек. Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Федорова Е.М.** пояснила, что в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссия разработке правил землепользования и застройки Ртищевского муниципального района подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направит их главе Ртищевского муниципального района.

**Агишева Н.А.** поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы

Агишева Н.А.