**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области**

14.00, 14 августа 2020года г. Ртищево,

 ул. Алексея Громова, д.№5

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Агишева Н.А. -**депутат Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации**

**публичных слушаний:**

**Шаракеев А.И.** - председатель постоянной депутатской комиссии Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области по жилищно-коммунальным вопросам, строительству, транспорту, связи;

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Совцова И.Н.** - консультант отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

 Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённый решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 24 января 2013 года №55-322 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области» (с внесёнными изменениями решениями Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 26 мая 2015 года №22-124, от 16 августа 2016 года № 37-202, от 28 декабря 2017 года № 60-305) (далее по тексту – Генеральный план).

 Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Агишева Н.А.

**Агишева Н.А.:** 8 июля 2020 года главой муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №1/06-13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области».

 Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 14 июля 2020 года № 54 (16065) и размещено на сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования ([http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/)) и на сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru/).

Объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план было размещено на информационном стенде на фасаде здания муниципального учреждения культуры «Ртищевская межпоселенческая центральная библиотека, расположенного по адресу: ул. Алексея Громова, д.5, г.Ртищево.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района.

**Федорова Е.М.**: настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района от 07.08.2018года №68-353 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Ртищево».

19 августа 2019 года главой администрации Ртищевского муниципального района в соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом Ртищевского муниципального района Саратовской области, уставом муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района было принято решение - постановление администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области от 19 августа 2019 года №775 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области»:

1 земельный участок с кадастровым номером 64:47:050913:227, площадью 26,0 кв.м, занимаемый гаражом, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, № 12а/1, отобразить зоной гаражных комплексов и хозблоков;

 2. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040505:1446, площадью 991,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Октябрьская, д. № 37, отобразить зоной административно-делового назначения;

3. земельный участок с кадастровым номером 64:47:020209:34, площадью 300,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Рябова, д. № 132/1, отобразить зоной коммерческого назначения;

4. земельный участок с кадастровым номером 64:47:020209:50, площадью 300,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Рябова, д. № 132/2, отобразить зоной коммерческого назначения;

5. земельный участок с кадастровым номером 64:47:020209:51, площадью 811,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Рябова, б/н, отобразить зоной коммерческого назначения;

6. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040225:5, площадью 2020,1 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Пугачевская, д. № 4, отобразить зоной коммерческого назначения;

7. земельный участок, смежный с земельным участком, расположенным по адресу: г.Ртищево, ул. Куйбышева, № 33, отобразить зоной коммерческого назначения;

8. земельный участок, смежный с земельными участками, расположенными по адресам: г.Ртищево, ул. 1-й переулок Чкалова, д. № 15, ул. 1-ый переулок Чкалова, д. № 14, отобразить зоной для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

9. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040614:22, площадью 1029,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. № 56, отобразить зоной застройки многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей;

10. земельный участок с кадастровым номером 64:47:050809:28, площадью 400,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, в районе бывшей швейной фабрики, отобразить зоной инженерной инфраструктуры;

11. земельный участок с кадастровым номером 64:47:051020:211, площадью 756,0 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Южная, д. № 36, отобразить зоной коммерческого назначения;

12. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040310:2, площадью 1121,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Садовая, д. № 4, отобразить зоной коммерческого назначения;

13. земельный участок, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Полевая, д. № 1, занимаемый существующим пятиэтажным многоквартирным домом, отобразить зоной застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 8 этажей;

14. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040601:97, площадью 116,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Советская, №7«А», занимаемый существующим объектом торговли, отобразить зоной коммерческого назначения;

15. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040601:98, площадью 37,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Советская, №7а, занимаемый существующим объектом торговли, отобразить зоной коммерческого назначения;

16. земельный участок с кадастровым номером 64:47:040601:27, площадью 60,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Советская, №7в, занимаемый существующим объектом торговли, отобразить зоной коммерческого назначения;

17. земельный участок с кадастровым номером 64:47:050913:22, площадью 216,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Крылова, №7«А», занимаемый существующим объектом торговли, отобразить зоной коммерческого назначения;

18. земельный участок с кадастровым номером 64:47:050821:12, площадью 59,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Зои Космодемьянской, д. №19а, занимаемый существующим объектом торговли, отобразить зоной коммерческого назначения;

19. земельный участок с кадастровым номером 64:47:020509:35, площадью 1165,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Максима Горького, д. №55, отобразить зоной коммерческого назначения;

20. уточнить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Крылова между земельным участком с кадастровым номером 64:47:050816:8, расположенным по адресу: г. Ртищево, ул. Крылова, №6в и земельным участком с кадастровым номером 64:47:050816:3, расположенным по адресу: г. Ртищево, ул. Крылова, д. №12"А";

21. уточнить границы и названия территориальных зон в районе пересечения ул. Крылова и ул. Победы в г.Ртищево под существующими объектами капитального строительства в соответствии с их фактическим использованием;

22. уточнить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Автодорожной в г. Ртищево под существующими объектами индивидуального жилищного строительства;

23. уточнить границы территориальной зоны, в которой находится земельный участок, занимаемый баней по ул. 50 лет Октября, д.№19 в г. Ртищево, и зоны застройки индивидуальными жилыми домами под существующими объектами индивидуального строительства, расположенными в районе бани;

24. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040417:34, площадью 36,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Советская, № 30/1а, занимаемый существующим гаражом, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

25. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040417:7, площадью 29,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Советская, гараж №30/4, занимаемый существующим гаражом, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

26. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040407:14, площадью 22,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Советской Конституции, №2/1, занимаемый существующим гаражом, и рядом расположенные гаражи, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

27. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040308:59, площадью 1139,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. 50 лет Октября, №4а, занимаемый существующим рынком, зоной коммерческого назначения;

28. отобразить земельные участки, занимаемые существующими индивидуальными гаражами, расположенными в проезде между ул. 70 лет Октября и ул. 50 лет Октября в г.Ртищево, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

29. отобразить земельный участок по ул.Советская, д.16 в г.Ртищево зоной застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей;

30. уточнить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Цепулина в районе индивидуального жилого дома №2А, в г.Ртищево;

31. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:8, площадью 204,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пугачевская, д. 3, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

32. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:22, площадью 35,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пугачевская, №3"А"/4, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

33. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:18, площадью 25,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пугачевская, №3"А"/3, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

34. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:28, площадью 24,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пугачевская, №3"А"/2, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

35. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:30, площадью 33,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пугачевская, №3"А"/1, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

36. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:55, площадью 30,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пугачевская, №1/1, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

37. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040307:2, площадью 227,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пугачевская, №7/7, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

38. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040103:13, площадью 462,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Алексея Громова, д. №83, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

39. отобразить земельный участок, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Мясокомбинат, д. №15, занимаемый существующим многоквартирным жилым домом, зоной многоквартирными жилыми домами от 1 до 3 этажей;

40. отобразить земельный участок по ул.Коммунальная, д.6 в г.Ртищево зоной застройки индивидуальными жилыми домами;

41. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040207:47, площадью 600,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Железнодорожная, д. №20, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

42. отобразить земельный участок по ул.Железнодорожная, д.17 в г.Ртищево зоной застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей;

43. отобразить земельный участок по ул.Железнодорожная, д.19 в г.Ртищево зоной застройки многоквартирными жилыми домами от 4 этажей до 8 этажей;

44. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040501:76, площадью 200,0 кв.м., по ул.Железнодорожная, №23б в г.Ртищево, зоной административно-делового назначения;

45. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040510:31, площадью 69,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. 8 Марта, д. №2а, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

46. отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилых домов №20, №22 по ул. Красной в г.Ртищево, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

47. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040604:17, площадью 36,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Красная, гараж №18/6, занимаемый существующим гаражом, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

48. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040608:11, площадью 40,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. 60 лет Октября, гараж №55/1, занимаемый существующим гаражом, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

49. изменить границы зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности по адресу: г. Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. 76;

50. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:030105:11, площадью 2038,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Электровозная, д. №6"А", зоной административно-делового назначения;

51. изменить границы зоны инженерной инфраструктуры в северо-восточной части г. Ртищево в связи с планируемым строительством очистных сооружений;

52. отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилых домов №7, №7а по ул.Белинского в г.Ртищево, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

53. отобразить земельный участок, расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Волгоградская, д. №40, занимаемый существующим многоквартирным домом, зоной застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 8 этажей;

54. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021208:35, площадью 98,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. № 5б, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

55. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021314:41, площадью 38,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. № 19а, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

56. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021315:6, площадью 23,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. №21"А", занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

57. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021315:8, площадью 24,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д. №21"А", занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

58. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021328:9, площадью 29,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, №43а/2, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

59. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021328:7, площадью 45,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, №43а/1, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

60. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:021219:187, площадью 386,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, д.№1В, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

61. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020822:8, площадью 150,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Образцова, №1г, занимаемый существующей модульной мини автозаправочной станцией, зоной допускающей размещение модульной мини автозаправочной станции;

62. отобразить земельный участок, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пензенская, №5А, занимаемый существующим зданием филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Саратовская область в г.Ртищево», зоной допускающей размещение таких объектов;

63. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020810:29, площадью 652,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Рябова, д.№6, занимаемый существующей котельной, зоной инженерной инфраструктуры;

64. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020810:8, площадью 79,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Рябова, д. №2"А", занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

65. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020534:20, площадью 492,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Рябова, д. №35, занимаемый существующим объектом торговли, зоной коммерческого назначения;

66. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020532:7, площадью 681,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Крупской, д. №14, занимаемый существующим индивидуальным жилым домом, зоной застройки индивидуальными жилыми домами;

67. изменить границы свободной от захоронений территории кладбища «Шмели» в соответствии с действующими санитарными нормами для размещения таких объектов;

68. уточнить (в случае необходимости изменить, привести с фактическим использованием земельных участков и объектов капитального строительства) границы зон на территории военного городка по ул.Котовского в г. Ртищево;

69. отобразить земельный участок, расположенный в юго-западном районе г. Ртищево, на территории свободной от застройки, зоной допускающей размещение ресторана;

70. отобразить земельный участок, расположенный в юго-западном районе г. Ртищево, на территории свободной от застройки, зоной допускающей размещение кладбища (с учётом действующих санитарных норм для размещения таких объектов);

71. отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилого дома №56 по ул.Железнодорожная в г.Ртищево, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

72. отобразить земельный участок с кадастровым номером 64:47:020816:4, площадью 74,0 кв.м., расположенный по адресу: г Ртищево, ул. Григорьева, гараж 3 "Б", зоной гаражных комплексов и хозблоков;

73. отобразить земельные участки, занимаемые существующими гаражами, в районе жилого дома №13 по ул.Красная в г.Ртищево, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

74. изменить границы зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности по ул.Восход в районе земельного участка 1а в г.Ртищево;

75. отобразить земельный участок, занимаемый существующим гаражом, по ул.Максима Горького, д.№57 в г.Ртищево, зоной гаражных комплексов и хозблоков;

76. изменить границы зоны перспективного развития производственно-коммунальных объектов по ул.Автодорожная в г.Ртищево, в связи с планируемым строительством станции технического обслуживания автомобилей.

На соответствующих картах Генерального плана необходимо отобразить объекты федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, расположенные на территории г. Ртищево.

Проект внесения изменений в Генеральный план был подготовлен ООО «Научно-исследовательский проектный институт ГЕОМИР», адрес: Российская Федерация, 410056, г.Саратов, ул. им.Чернышевского Н.Г., д.129, оф.27.

До проведения публичных слушаний поступили предложения:

1. Попова Дмитрия Владимировича обозначить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040717:153, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Льва Толстого, д. №21, зоной застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный;

2. Уварова Сергея Николаевича обозначить земельный участок с кадастровым номером 64:47:040608:21, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. 60 лет Октября, д. №43, зоной административно-делового назначения;

3. Бозояна Жоры Мишаевича обозначить земельный участок, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Куйбышева (напротив завода «Аргон»), зоной, допускающей размещение автомойки на 5 постов.

21 февраля 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо командира учебной авиационной базы (2 разряда, г.Ртищево) Ефанова В. В. об ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне (граница которой находится в пределах 15 километров от контрольной точки аэродрома) приаэродромной территории аэродрома Ртищево,

23 марта 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо начальника управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области В.В. Мухина о включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Железнодорожная, б/н в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны.

23 апреля 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо Министерства обороны Российской Федерации об ограничениях размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц в шестой подзоне (граница которой находится в пределах 15 километров от контрольной точки аэродрома) приаэродромной территории аэродрома Ртищево

6 мая 2020 года в администрацию Ртищевского муниципального района поступило письмо ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации о том, что в границах муниципального образования город Ртищево расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 64:47:020101:1 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Котовского, войсковая часть 62540), 64:47:040225:3 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Алексея Громова, д.3), 64:47:040225:4 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Алексея Громова, д.7), 64:47:020224:10, 64:47:020224:11, 64:47:020224:9 (Саратовская область, г.Ртищево, ул.Котовского), находящиеся в собственности Российской Федерации, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению. С целью исключения выявленных противоречий, необходимо указанные земельные участки отнести к зоне объектов специального назначения, для которой установлен основной вид использования земельного участка – обеспечение обороны и безопасности.

В проекте внесения изменений Генеральный план необходимо учесть информацию об ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне (граница которой находится в пределах 15 километров от контрольной точки аэродрома) приаэродромной территории аэродрома Ртищево и Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 23 марта 2020 года №01-04/123.

Во время проведения публичных слушаний знакомиться с проектом внесения изменений в Генеральный план приходили 6 человек.

В журнале учета посетителей экспозиции проекта Внесения изменений в Генеральный план сделаны записи:

Малахова Екатерина Викторовна, действующая по доверенности за Никульшина Виктора Викторовича, имеющего в собственности земельный участок, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул.Пушкина, №18, предложила земельный участок с кадастровым номером 64:47:040419:57, площадью 703,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Пушкина, № 18, отобразить зоной коммерческого назначения.

Хасанова Людмила Хамедовна и Мамедов Рашит Борисович, имеющие в общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 64:47:040208:0042, площадью 430,68 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул.Малая Московская, № 1, и земельный участок с кадастровым номером 64:47:040208:105, площадью 232 кв.м, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул. Малая Московская, № 3/1, предложили отобразить указанные земельные участки зоной коммерческого назначения.

Малахова Екатерина Викторовна, действующая по доверенности за Гречневу Людмилу Геннадьевну, Смекалина Владислава Александровича, имеющих в общей долевой собственности земельный участок, расположенный по адресу: г.Ртищево, ул.Цепулина, № 86а, общей площадью 356,0 кв.м, предложила земельный участок с кадастровым номером 64:47:040302:15, площадью 356,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Ртищево, ул. Цепулина, № 86а, отобразить зоной коммерческого назначения.

**Агишева Н.А.:** Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы к докладчику?

Какие будут предложения?

Поступившие предложения:

Киселева Елена Александровна предложила изменить границу территориальной зоны коммерческого назначения по ул.Крылова в районе земельного участка № 7в, в г.Ртищево.

 Иных заявлений, предложений, замечаний по проекту внесения изменений в Правила от присутствующих граждан не поступало.

**Агишева Н.А.:** предложила рекомендовать комиссии по разработке Правил землепользования и застройки обеспечить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Ртищево и направить проект, подготовленный с учетом поступивших предложений, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Совет муниципального образования город Ртищево для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали - 45 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Агишева Н.А.** поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель рабочей группы

Агишева Н.А.