

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Ртищево за 2017 год.

На территории муниципального образования город Ртищево осуществляется муниципальный земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль направлен на обеспечение соблюдения обязательных требований по использованию земель, выявление и предупреждение нарушений в сфере земельных отношений, обеспечение защиты интересов муниципального образования город Ртищево.

• Состояние нормативно-правового регулирования

Предоставление муниципальной функции осуществляется в соответствии с требованиями, установленными следующими правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - Закон Саратовской области от 30.09.2014 года № 122 – ЗСО «О земле»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 - Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля 2005 года № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля»;
 - Решение Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского района Саратовской области от 12 ноября 2009 г. № 12-83 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной земель муниципального образования город Ртищево»;
 - Решение Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского района Саратовской области от 25 марта 2010 года № 17-115 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета муниципального образования город Ртищево от 12 ноября 2009 г. № 12-83»;
 - ежегодный план проведения проверок, утвержденный главой администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области и согласованный органами прокуратуры.
- Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля,

объективны, являются достаточными по содержанию, в них учтены особенности ведения указанной деятельности, признаков коррупционности не выявлено.

2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный контроль осуществляют должностные лица отдела по имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования город Ртищево.

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального земельного контроля входит:

- осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования город Ртищево в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- проводить проверку на основании распоряжения главы администрации муниципального образования город Ртищево о ее проведении в соответствии с ее назначением;
- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения главы администрации муниципального образования город Ртищево;
- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства (далее - Акт) с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;
- знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;
- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

Административный регламент проведения - проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утвержденный Постановлением администрации Ртищевского муниципального района № 2101 от 23.10.2014 года, регламентирует порядок исполнения функций проведения муниципального земельного контроля.

Информация о предоставлении муниципальной функции размещается на официальных интернет-сайтах:

- администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области <http://rtishevo.saromo.ru/> – > Имущественные и земельные отношения, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг –> Муниципальный земельный контроль.

При осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований земельного законодательства специалисты отдела, выполняющие данные функции взаимодействуют с Ртищевским отделом Управления Росреестра по Саратовской области федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципального образования город Ртищево и Ртищевского муниципального района.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Муниципальный контроль по соблюдению требований земельного законодательства осуществляется заместителем начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района, который находится в штате администрации муниципального образования. Отдельное финансовое обеспечение исполнения только контрольных функций не предусматривается. Выделение финансовых средств на проведение проверок не предусмотрено.

Квалификация в области земельных отношений на проведение муниципального земельного контроля у должностного лица отсутствует (нет документов, подтверждающих специальную квалификацию).

4. Проведение муниципального контроля

Мероприятия по муниципальному земельному контролю отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района могут проводиться по плану, согласованному прокуратурой Саратовской области.

В 2017 году на территории Ртищевского муниципального района не было запланировано и не проводились проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2017 году на территории Ртищевского муниципального района не было запланировано и не проводились проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

От общего количества запланированных проверок выполнение утвержденного плана составило 100%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Ртищево, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки составила 0%.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального земельного контроля не согласовывались и не проводились.

Муниципальным земельным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования город Ртищево независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Для проведения качественного муниципального земельного контроля необходимо обучение специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в данной области.

**Начальник отдела по управлению
имуществом и земельным
отношениям администрации
Ртищевского муниципального района**



Д.С. Гришина