**Утверждаю**

**Директор ООО «Капитал Строй»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л Синицын**

**Стоимость работ (услуг)**

**ООО «Капитал Строй» на 2019 год**

 Работы по текущему ремонту выполняются по мере необходимости, на каждом многоквартирном доме с учетом планов работ, результатов весеннего и осеннего осмотров жилищного фонда.

**Стоимость работ (услуг) в многоквартирном доме.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Ед. изм.** | **Стоимость (руб)** |
| **Масляная окраска:** |
| масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 264 |
| масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 439 |
| масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 264 |
| масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски | м2 | 264 |
| масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски | м2 | 87 |
| **Штукатурные работы:** |
| Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм | м2 | 264 |
| Ремонт штукатурки внутренних стен известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 351 |
| Ремонт штукатурки потолков известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 527 |
| Ремонт штукатурки откосов внутри здания цементно-известковым раствором прямолинейных | м2 | 351 |
| Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок | м2 | 533 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 312 |
| Насечка поверхностей под штукатурку, стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса  | м2 | 264 |
| Оштукатуривание поверхности дымовых труб | м2 | 351 |
| Сплошная шпатлевка ранее оштукатуренных поверхностей  | м2 | 176 |
| **Заделка подвальных окон:** |
| Заделка подвальных окон железом | м2 | 460 |
| Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич | м2 | 878 |
| **Стены:** |
| Прорезка проемов в деревянных стенах и перегородках  | м2 | 878 |
| Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках  | м2 | 878 |
| Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен | м.п. | 79 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | м.п. | 98 |
| Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | м.п. | 1810 |
| Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной | м3 | 5265 |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд | м.п. | 176 |
| Смена обоев обыкновенного качества | м2 | 351 |
| Смена обоев улучшенных | м2 | 527 |
| **Проемы:** |
| Ремонт оконных коробок в рубленых и брусчатых стенах | шт | 1548 |
| Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю | шт | 878 |
| Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен | шт | 1317 |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | шт | 1229 |
| Ремонт порогов шириной до 150 мм | м.п. | 256 |
| Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой | м.п. | 264 |
| Остекление | м2 | 1229 |
| **Полы:** |
| Смена дощатых полов с добавлением новых досок | м2 | 1457 |
| Смена досок в полах в одном месте | м.п. | 150 |
| Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2 | м2 | 527 |
| Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волокнистых плит насухо | м2 | 351 |
| Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | м2 | 351 |
| Укладка лаг | м.п. | 369 |
| Устройство покрытий из линолеума | м2 | 527 |
| **Крыши, кровли:** |
| Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног | м/п | 711 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | м2 | 489 |
| Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой | м2 | 439 |
| Смена негодных листов кровли из листовой кровельной стали  | м2 | 751 |
| Смена частей водосточных труб | м2 | 694 |
| Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м2 | м2 | 486 |
| Смена обрешетки с прозорами | м2 | 229 |
| Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли | шт | 351 |
| **Лестницы и крыльца:** |
| Ремонт ступеней деревянных | 1 ступень | 527 |
| Ремонт ступеней бетонных | 1 ступень | 321 |
| Устройство вставок в каменных ступенях | шт | 124 |
| Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней  | шт | 2430 |
| **Печные работы:** |
| Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича в 1 канал | 1 м3 | 2114 |
| Ремонт отдельных частей трубы разделок в один канал | м.п. | 572 |
| Промазка трещин в кладке печи, дымохода | м.п. | 126 |
| Прочистка дымохода  | шт | 176 |
| Смена колпаков на дымовых трубах на один канал | шт | 2633 |
| **Окраска фасадов:** |
| Окраска известковыми составами фасадов по штукатурке | м2 | 264 |
| Окраска казеиновыми красками фасадов с лестниц | м2 | 351 |
| Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по штукатурке | м2 | 264 |
| Прокладка изолированного провода от ввода в квартиру открытом / кабель каналСмена неисправного выключателя для открытой проводкиСмена неисправного выключателя для скрытой проводкиЗамена на переключатель другой модели (3х клавишные)Установка переключателяСмена неисправного потолочного патронаСмена неисправной штепсельной розетки для открытой проводке Смена неисправной штепсельной розетки для скрытой проводке а)установка однофазного электрического счетчикаб)установка щитка для электросчетчикаВызов электрикаДругие работы и услуги:Работы по отключению однофазного электрического счетчикаРаботы по подключению однофазного электрического счетчика | 1 м1шт1шт1шт1шт1шт1шт1шт1шт1шт1 случайЗа 10минЗа 15минЗа 20минЗа30 минЗа40минЗа1час1 случай1 случай | 114/13017635117686156128,7142702372169116173231346462692702949 |
| Прокладка трубопровода диаметром до 25ммТо же диаметром до 40 ммТо же диаметром до 40 ммУстановка водоразборных кранов (всех типов)Установка проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов до 40ммУстановка радиаторов (7секций) высотой до 500мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стенахТо- же свыше 500ммВрезка трубопроводов в существующую сеть диаметром до 50ммСмена сгонов у трубопроводов диаметром до 25ммТо-же диаметром до 32ммСмена отдельных участков трубопроводов на резьбе диаметром до 25ммСмена отдельных участков трубопроводов или полотенцесушителя на сваркеСмена проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов диаметром 50мм Смена кронштейнов при установленных пробкахСмена радиаторов пробокРемонт и притирка кранов (всех типов)Установка счетчика ХВСРемонт и притирка клапанов вентиляПерегруппировка секций старого радиатора высотой до 500мм и средних секцийДобавление одной крайней секции радиаторовСнятие крайних секций радиаторовПрочистка и промывка радиаторов на месте (без разбора) высотой до 500ммТо-же высотой 500Снятие радиаторов с места высотой до 500ммРазборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе d до 32 ммСнятие радиаторов с местаНарезка резьбы на трубах диаметром 25ммТо-же диаметром до50ммТо-же диаметром до 50ммПрокладка стальных водогазоразборных труб d до 25мм (без отверстий)То-же диаметром до 40ммПрокладка чугунных водоразборных труб d до 50мм (без пробивки отверстий)То-же диаметром до 100ммУстановка фаянсового унитаза без бочка (с пробивкой отверстий и присоединением к системе)То же унитаза «Компакт» со смывным бочкомУстановка смывного бочка (с пробивкой отверстий)Установка смывной трубыУстановка сидения для унитазаУстановка фаянсового умывальника (с присоединением к системе)Установка чугунной раковины (с присоединением к системе)Установка сифона для раковины диаметром до 100ммУстановка сифона для ванны диаметром до 150ммУстановка чугунного трапа диаметром до 50ммУстановка ванны прямобортной чугунной эмалированной любой моделиУстановка душа со смесителемУстановка кронштейнов под санитарные приборы (с пробивкой гнезд под пробки)Установка крана смесителя настенного для умывальников, раковин, моекУстановка полотенцесушителяСмена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 50 ммТо же диаметром до 100ммСмена отдельных участков чугунных канализационных труб dдо 150ммСмена фаянсового унитаза с сиденьемСмена умывальникаСмена раковиныСмена мойки на 1 отделение на кронштейнахТо же на 2 отделения со шкафомСмена прямобортной чугунной эмалированной ванны любой моделиСмена сидения к унитазуТо же смывной трубы с резиновой манжетойСмена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных пробках)Смена смесителей для кухниТо же ванны с душемРемонт смывного бочка с регулировкой на месте, со сменой шарового кранаТо же, со сменой резиновой прокладки под колпаком или у шарового кранаРегулировка смывного бочка без ремонтаСнятие фаянсового унитазаТо же смывного бочкаТо же смывной трубытрубопроводов) и относкойПрочистка внутренней канализацииВызов слесаря, электрикаВызов техникаВызов мастераОбследование квартиры с последующей выдачей акта | ммм1кранШтРадиатрРадиатрврезкасгонсгонм2стыкаштштпробкакранштвент1 секциисекциисекциирадиатр-/-м/пРезка-/-1конецОтводм/пм/пмммштштштштштштштштштштштштштм/пм/пммприборприборприборприборприборприборприборштшт шт штприбор-/--/-Штм/пКомпл.М.труб1 случ.1 случ.1 случ.1 случ. | 3163854155274392371776175552754557977135111261762673858785338787672457475527351276176211386218248416504231941031763518015343858781314263388117673717554164841762984140412291229158017556621238105625659531289667815534179176506549737169195260780 |

Гл. экономист ООО «Капитал Строй» Л.А Панина