**Протокол**

**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории - пос. Темп, с. Сапожок, с. Песчанка, с. Петропавловка, пос. Правда) Ртищевского муниципального района Саратовской области**

10.00, 1 ноября 2021 года Ртищевский район,

пос. Правда,

ул. Школьная, д.2а

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы:**

**Назаров В.Н.** -депутат Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы:**

**Рулева О.Н.** -главный специалист администрации Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

**Члены рабочей группы:**

**Порохов А.М.** -депутат Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района;

**Федорова Е.М.** -заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию);

**Сулейманов Д.**В. -заместитель начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района (по согласованию).

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории - пос. Темп, с. Сапожок, с. Песчанка, с. Петропавловка, пос. Правда) Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 05.03.2013 года №8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Октябрьского муниципального образования (часть территории – пос. Темп) Ртищевского муниципального района Саратовской области (с внесёнными изменениями решениями Собрания депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области от 1 июня 2016 года № 6-43, от 28 декабря 2016 года №9-65, от 28 декабря 2016 года №9-70, от 27 апреля 2017 года № 13-99, от 22 декабря 2017 года №25-166), (далее по тексту – Правила).

**Федорова Е.М.:** 24 сентября 2021 года Советом Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Октябрьского муниципального образования (часть территории - пос. Темп, с. Сапожок, с. Песчанка, с. Петропавловка, пос. Правда) Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 8 октября 2021 года № 78 (16191) и размещено на сайте администрации Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://okt.rtishevo.sarmo.ru/>.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования (часть территории - пос. Темп, с. Сапожок, с. Песчанка, с. Петропавловка, пос. Правда) Ртищевского муниципального района Саратовской области размещен на сайте администрации Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://okt.rtishevo.sarmo.ru/>.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в данный документ, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района, Положением о публичных слушаниях на территории Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 05.04.2017года №13 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

В 2021 году в комиссию по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского района, утверждённую постановлением администрации Ртищевского муниципального района от 29 июня 2012 года №1323 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево», с внесёнными изменениями постановлениями администрации Ртищевского муниципального района от 25 июня 2015 года №1309, от 4 мая 2016 года №557, от 1 ноября 2016 года №1477, от 15 февраля 2017 года №144, от 9 июня 2017 года №587, от 4 июня 2018 года №602, от 24 декабря 2018 года №1433, от 25 сентября 2019 года №980 (далее по тексту - Комиссия) поступило обращение Руденко К.Ю. – главы администрации Октябрьского муниципального образования Ртищевского муниципального района о внесении изменений в Правила.

Комиссией рассмотрено поступившее обращение о внесении изменений в Правила.

На основании рекомендаций Комиссии главой Ртищевского муниципального района было принято постановление от 18 февраля 2021 года №125 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ртищевского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в Правила был подготовлен ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, адрес: 410002, г.Саратов, Бабушкин взвоз, д.1.

Данный документ устанавливает порядок регулирования землепользования и застройки территории Октябрьского муниципального образования (часть территории - пос. Темп, с. Сапожок, с. Песчанка, с. Петропавловка, пос. Правда), основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории населённых пунктов на территориальные зоны, установлении для них градостроительных регламентов.

Текстовая часть Правил изложена в соответствии с действующим законодательством.

По проекту внесения изменений в Правила до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

Во время проведения публичных слушаний поступили предложения об изменении границ территориальной зоны ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) пос. Правда. Иных обращений и заявлений не поступало.

Присутствующие граждане предложили проект внесения изменений Правила, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направить главе Ртищевского муниципального района для принятия решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Ртищевского муниципального района Саратовской области для утверждения.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали – 5 человек.

«Против» -0 человек.

Воздержались от голосования –0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель рабочей группы В.Н. Назаров

Секретарь рабочей группы О.Н. Рулева