

АДМИНИСТРАЦИЯ  
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 декабря 2022 года № 1063

Об установлении публичного сервитута ООО «Элтрейт» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 33 Устава муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, Уставом Ртищевского муниципального района Саратовской области и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Элтрейт» о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута администрация Ртищевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Элтрейт» (место нахождения: г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, 81 «А», ОГРН 1036405316694, ИНН 6453073230) публичный сервитут площадью 35 кв. м в отношении земельного участка в пределах кадастрового квартала 64:47:050107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	576660,06	1347861,62
2	576664,17	1347858,78
3	576668,15	1347864,54
4	576664,04	1347867,38
5	576660,06	1347861,62

2. Публичный сервитут установлен сроком на сорок девять лет.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05 февраля 2022 года № ТП-14/22.

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Элтрейт» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7.1 Общество с ограниченной ответственностью «Элтрейт» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение №1).

9. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а так же обществу с ограниченной ответственностью «Элтрейт»

10. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области Платонову Д.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Ртищевского  
муниципального района**



**А.В.Жуковский**

Приложение №1 к постановлению  
администрации  
Ртищевского муниципального района  
Саратовской области  
от 06 декабря 2022 года № 1063

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	329,76
Площадь, кв. м	35
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	56,55

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $329,76 \times 35 \times 0,01\% \times 49 = 56,55$  руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 01631121, получатель: УФК по Саратовской области (отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района), ИНН 6446011586, КПП 644601001, ОКТМО 63641101, КБК 05411109045130000120.

**Глава Ртищевского  
муниципального района**



**А.В.Жуковский**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, г. Ртищево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	35 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков, расположенных на территории Саратовской области г. Ртищево, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ.

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>d</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (пр. наличие)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576660.06	1347861.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	576664.17	1347858.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	576668.15	1347864.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	576664.04	1347867.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	576660.06	1347861.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

# Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат: МСК-64, зона 1

Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 64:47:050701: Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 64:47:050701: Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Характерная точка границы образуемого земельного участка