

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Ртищево за 1-ое полугодие 2017 года.

На территории муниципального образования город Ртищево осуществляется муниципальный земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль направлен на обеспечение соблюдения обязательных требований по использованию земель, выявление и предупреждение нарушений в сфере земельных отношений, обеспечение защиты интересов муниципального образования город Ртищево.

• Состояние нормативно-правового регулирования

Предоставление муниципальной функции осуществляется в соответствии с требованиями, установленными следующими правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закон Саратовской области от 30.09.2014 года № 122 – ЗСО «О земле»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля 2005 года № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля»;
- Решение Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского района Саратовской области от 12 ноября 2009 г. № 12-83 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной земель муниципального образования город Ртищево»;
- Решение Совета муниципального образования город Ртищево Ртищевского района Саратовской области от 25 марта 2010 года № 17-115 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета муниципального образования город Ртищево от 12 ноября 2009 г. № 12-83»;
- ежегодный план проведения проверок, утвержденный главой администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области и согласованный органами прокуратуры.

Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, объективны, являются достаточными по содержанию, в них учтены особенности ведения указанной деятельности, признаков коррупционности не выявлено.

2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный контроль осуществляют должностные лица отдела по имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования город Ртищево.

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального земельного контроля входит:

- осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования город Ртищево в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- проводить проверку на основании распоряжения главы администрации муниципального образования город Ртищево о ее проведении в соответствии с ее назначением;
- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения главы администрации муниципального образования город Ртищево;
- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства (далее - Акт) с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;
- знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;
- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области, утвержденный Постановлением администрации Ртищевского муниципального района № 2101 от 23.10.2014

года, регламентирует порядок исполнения функций проведения муниципального земельного контроля.

Информация о предоставлении муниципальной функции размещается на официальных интернет-сайтах:

- администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области <http://rtishevo.saromo.ru/> – > Имущественные и земельные отношения, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг –> Муниципальный земельный контроль.

При осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований земельного законодательства специалисты отдела, выполняющие данные функции взаимодействуют с Ртищевским отделом Управления Росреестра по Саратовской области федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципального образования город Ртищево и Ртищевского муниципального района.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Муниципальный контроль по соблюдению требований земельного законодательства осуществляется заместителем начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района, который находится в штате администрации муниципального образования. Отдельное финансовое обеспечение исполнения только контрольных функций не предусматривается. Выделение финансовых средств на проведение проверок не предусмотрено.

Квалификация в области земельных отношений на проведение муниципального земельного контроля у должностного лица отсутствует (нет документов, подтверждающих специальную квалификацию).

4. Проведение муниципального контроля

Мероприятия по муниципальному земельному контролю отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района могут проводиться по плану, согласованному прокуратурой Саратовской области.

В 1-ом полугодии 2017 года на территории Ртищевского муниципального района не было запланировано и не проводились проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 1-ом полугодии 2017 года на территории Ртищевского муниципального района не было запланировано и не проводились проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

От общего количества запланированных проверок выполнение утвержденного плана составило 100%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Ртищево, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки составила 0%.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального земельного контроля не согласовывались и не проводились.

Муниципальным земельным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования город Ртищево независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Для проведения качественного муниципального земельного контроля необходимо обучение специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в данной области.

**Начальник отдела по управлению
имуществом и земельным
отношениям администрации
Ртищевского муниципального района**



Д.С. Гришина