

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕвроГеоПроект»**

Свидетельство: №СРО-П-081-6316138951-00765-7 от 10 декабря 2014 г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

**Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории
филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион
«Поволжье» в Саратовской области**

на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) - БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)

**В границах Салтыковского МО
Ртищевского муниципального района
Саратовской области**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕвроГеоПроект»**

Свидетельство: №СРО-П-081-6316138951-00765-7 от 10 декабря 2014 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта:

**Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала
ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в
Саратовской области**

**на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) -
БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)**

**В границах Салтыковского МО
Ртищевского муниципального района
Саратовской области**

**Директор Департамента
по проектированию сооружений
связи**

А.А. Федярин

Главный инженер проекта

М.Н.Тюгаев

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	6	3-5
4	Чертеж межевания территории (М 1:2000)	1	5	6-10
5	Приложение 1. Ситуационный план	1	1	11
6	Приложение 2. Каталоги координат границ формируемых земельных участков	1	2	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в отношении подлежащих застройке территорий - под строительство линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории «ФИЛИАЛА ОАО «МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ» МАКРО-РЕГИОН «ПОВОЛЖЬЕ» в Саратовской области».

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст.43 ГК РФ в целях установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

Назначение объекта: строительство ВОЛС от существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) до базовой станции БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец) для использования в составе транспортной сети ОАО «Мобильные ТелеСистемы» на основании существующей лицензии.

В административном отношении объект строительства расположен в границах Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Проект межевания территории подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ООО «ЕвроГеоПроект» в 2016г. и сведений государственного кадастра недвижимости, полученных в сентябре – октябре 2015г., а также с учетом соглашений о временном занятии земельных участков с землепользователями.

Трасса проектируемой ВОЛС расположена на землях сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной собственности, земельном участке с кадастровым номером 64:30:150106:30, находящемся в собственности Кудинова А.П., землях населенного пункта Крутец и Борки, а также пересекает автодорогу регионального значения «Тамбов-Ртищево-Саратов» (земли транспорта).

Красные линии, установленные проектом планировки территории, располагаются на расстоянии 3м от оси трассы. Общая ширина полосы отвода составляет 6м. Кроме того, предусмотрены площадки под установку ГНБ в точках входа буровой головки, размер площадки 10м x 20м. Проектом предусмотрено 3 ГНБ: при переходе через автодорогу в н.п.Крутец длиной 70м, через овраг длиной 290м, через автодорогу Тамбов-Ртищево-Саратов длиной 120м. При прохождении трассы методом ГНБ земельные участки не формируются.

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Объект: «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области»

- линии размещения ВОЛС;
- границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (границы застроенных земельных участков);
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- номера и обозначение формируемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения данным проектом не предусмотрено. Территории объектов культурного наследия, а также зоны действия публичных сервитутов в границах территории межевания отсутствуют.

Общая протяженность ВОЛС составляет 3047 м, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения – 2186 м, на землях населенных пунктов – 819 м, землях промышленности, транспорта (ГНБ) – 42м.

Общая площадь земель под строительство объекта составляет 1,57 га, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения – 1,12 га, на землях населенных пунктов – 0,45 га.

Участки перехода через дороги и овраг методом ГНБ не включен в отвод земли под строительство, т.к. работы выполняются без нарушения поверхностного слоя.

Ведомость сформированных земельных участков и частей земельных участков для межевания полосы отвода под строительство объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ части	Кадастровый номер, кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	ЗУ1(1)	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли н.п.	61	12
2	64:30:150101:127/чзу1	ПАО «МТС»	собственность	Земли н.п.	6	1
3	ЗУ1(2)	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли н.п.	915	156
		Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли н.п.	ГНБ	64
4	ЗУ2(1)	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли с-х назначения	1641	244
		Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли с-х назначения	ГНБ	279
5	ЗУ1(3)	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли н.п.	2644	440
6	ЗУ2(2)	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли с-х назначения	5082	847
7	ЗУ3	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли н.п.	880	146
8	ЗУ2(3)	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли с-х назначения	4213	687
		Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли с-х назначения	ГНБ	7

Объект: «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные Телесистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области»

		Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области	ПБП	Земли промышленности, транспорта ...	ГНБ	42
		Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли с-х назначения	ГНБ	66
9	64:30:150106:30/чзу1	Кудинов А.П.	собственность	Земли с-х назначения	258	50
10	64:30:000000:8047/чзу1*	Администрация Ртищевского МР	Гос. собственность	Земли с-х назначения	36	6
	ИТОГО				15736	3047

* Часть земельного участка сформирована при условии регистрации права на данный земельный участок и при изменении статуса «временный» земельный участок на «учтенный».

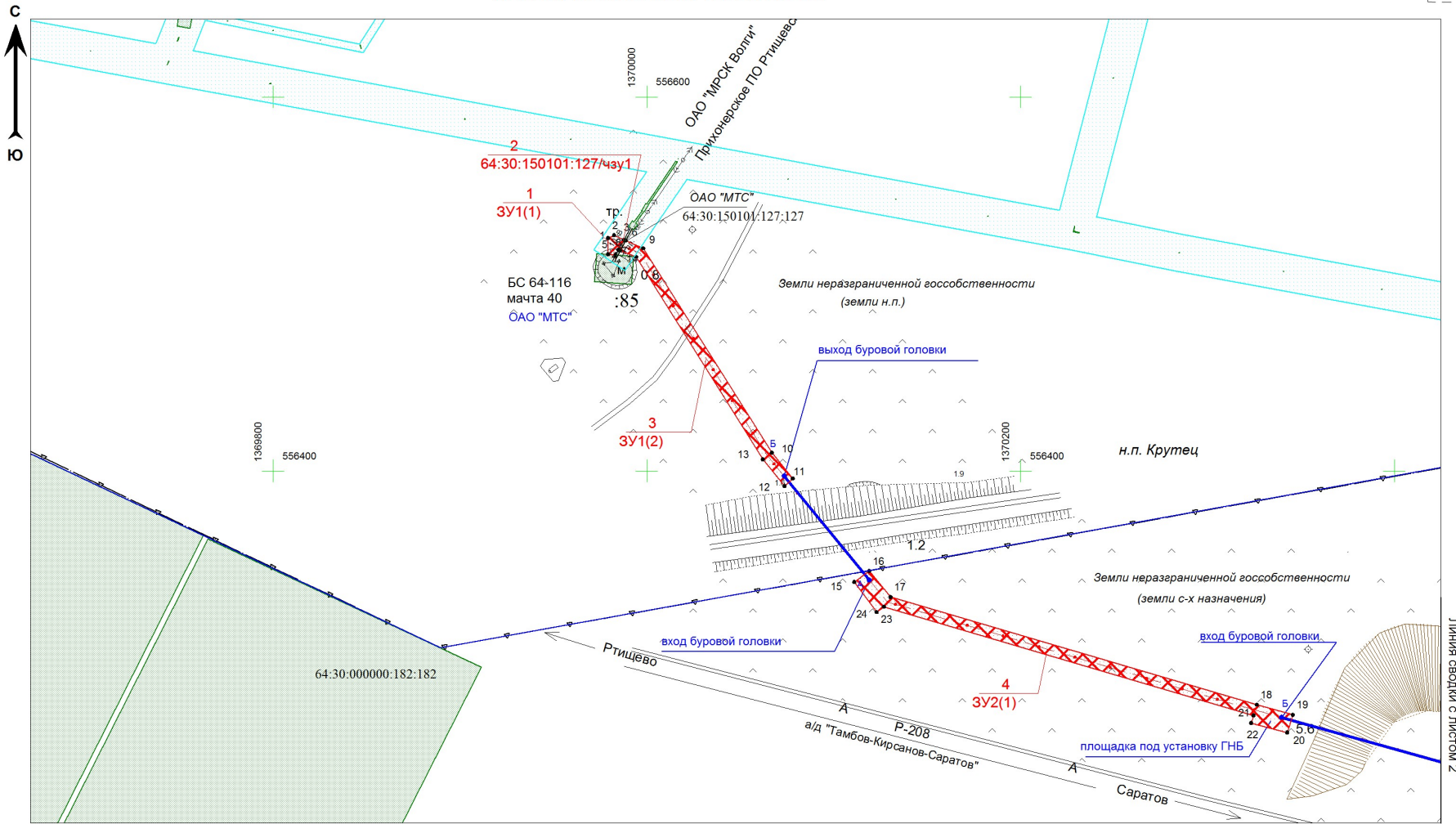
Экспликация земельных участков для строительства объекта в разрезе землепользователей представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Кадастровый номер, кадастровый квартал	№ сформированного ЗУ	Площадь, га	Протяженность, м
1	Администрация Ртищевского МР	Госсобственность	Земли н.п.	ЗУ1(1)	1	61	12
				ЗУ1(2)	3	915	156
				ЗУ1(3)	5	2644	440
				Итого: ЗУ1		3620	608
			Земли с/х назначения	ЗУ2(1)	4	1641	244
				ЗУ2(2)	6	5082	847
				ЗУ2(3)	8	4213	687
				Итого: ЗУ2		10936	1778
			Земли н.п.	ЗУ3	7	880	146
			Земли с/х назначения	64:30:000000:8047/чзу1*	10	36	6
Итого						15472	2538
2	ПАО «МТС»	Собственность	Земли Н.п.	64:30:150101:127/чзу1	2	6	1
Итого						6	1
3	Кудинов А.П.	Собственность	Земли с-х назначения	64:30:150106:30/чзу1	9	258	50
Итого						258	50
ГНБ						-	458
Всего по объекту						15736	3047

Объект: «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные Телесистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



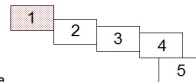
Согласовано
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

Линия сведения с листом 2

Условные обозначения:

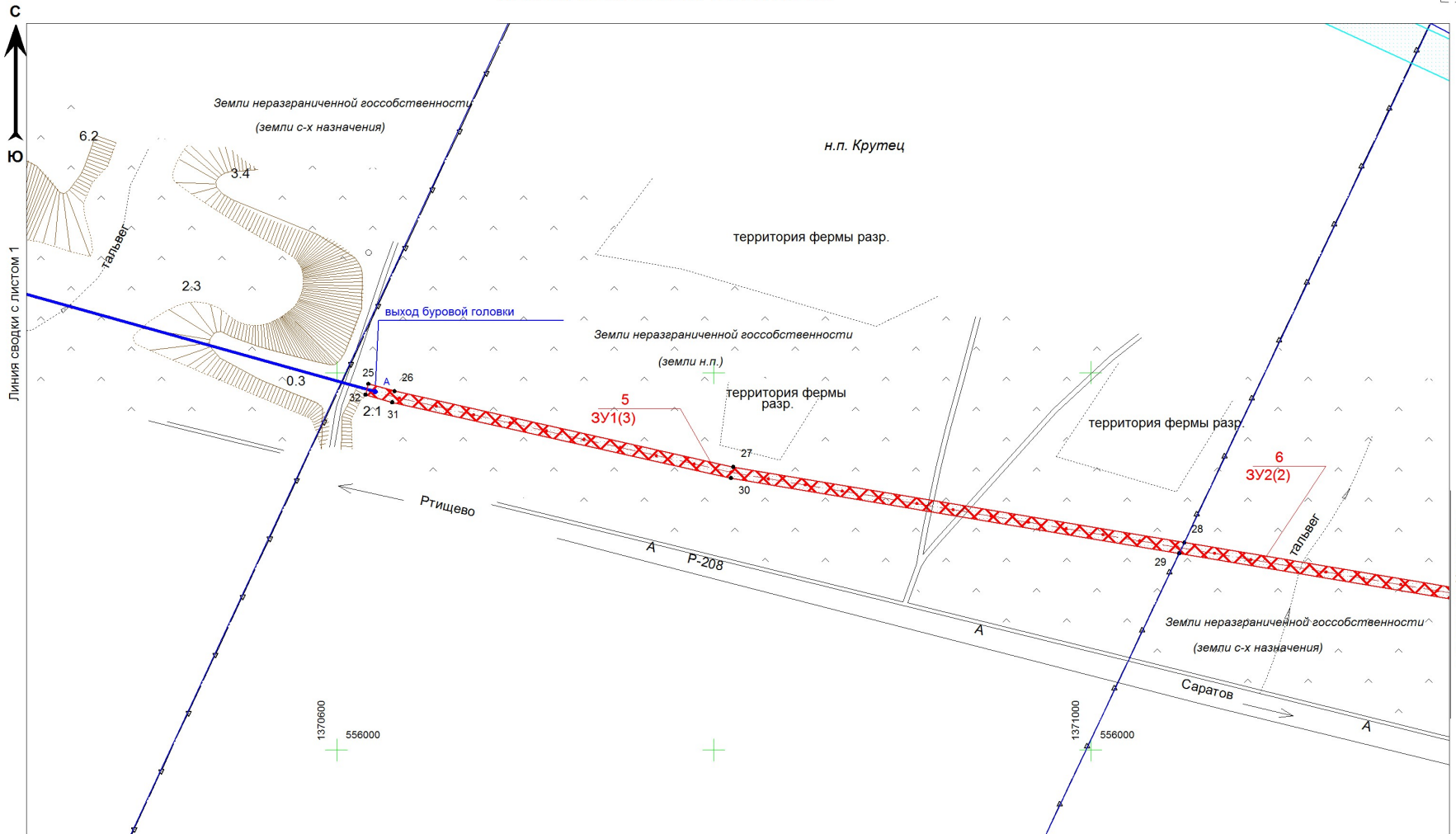
- 1 **ЗУ1(1)** - номер и обозначение образуемого земельного участка
- ось трассы прокладки кабеля связи
- границы образуемых земельных участков
- границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям Росреестра
- линия прохождения трассы методом ГНБ
- границы землепользования
- зоны по сведениям Росреестра

Схема расположения листов



					2015-026				
					«Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) - БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Саратовская область Ртищевский район Салтыковское МО	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Бредихина							1	5
Проверил	Бредихина								
Нач. отдела	Меерсон					Проект межевания территории Чертеж межевания территории (1:2000)	ООО "ЕвроГеоПроект" г. Самара		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

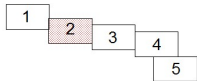


Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

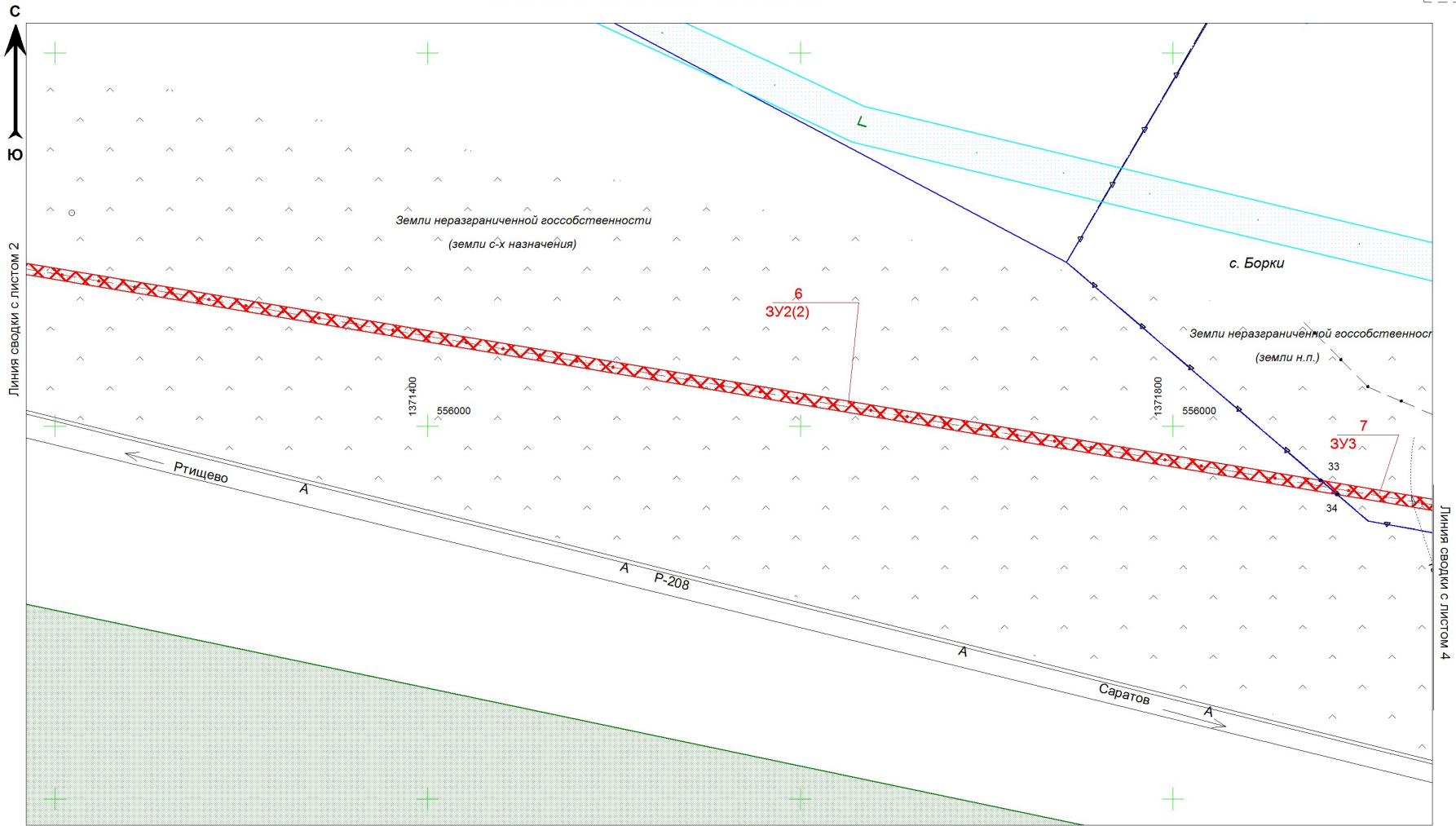
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Схема расположения листов



						2015-026				
						«Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) - БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Саратовская область Ртищевский район Салтыковское МО		Стадия	Лист	Листов
									2	
						Проект межевания территории Чертеж межевания территории (1:2000)		ООО "ЕвроГеоПроект" г. Самара		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

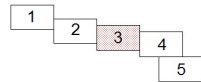


Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

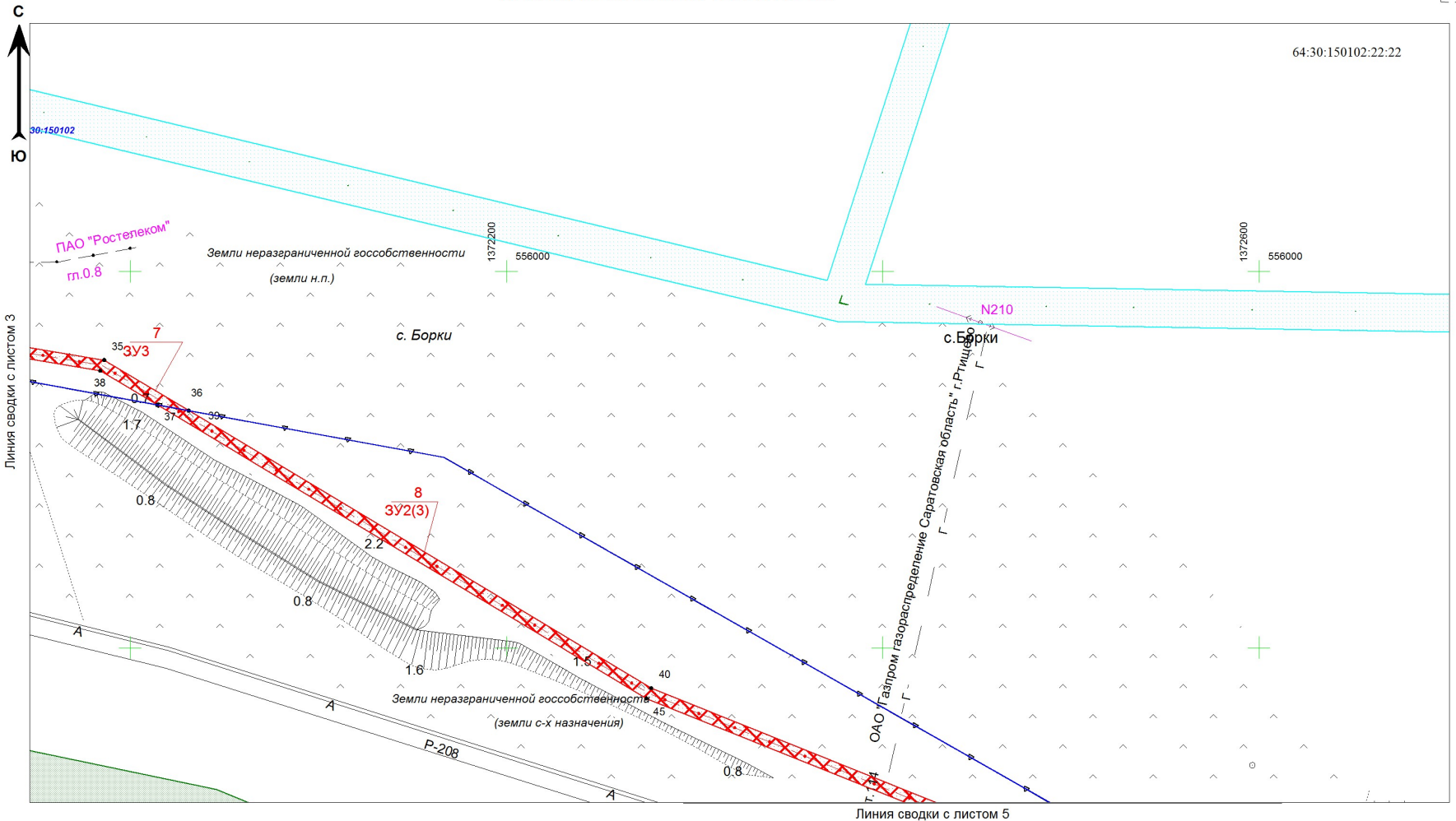
Схема расположения листов



						2015-026				
						«Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) - БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Саратовская область Ртищевский район Салтыковское МО		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бредихина							3	
Проверил		Бредихина								
Нач.отдела		Меерсон				Проект межевания территории Чертеж межевания территории (1:2000)		ООО "ЕвроГеоПроект" г.Самара		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

64:30:150102:22:22

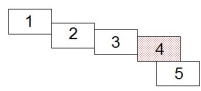


Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

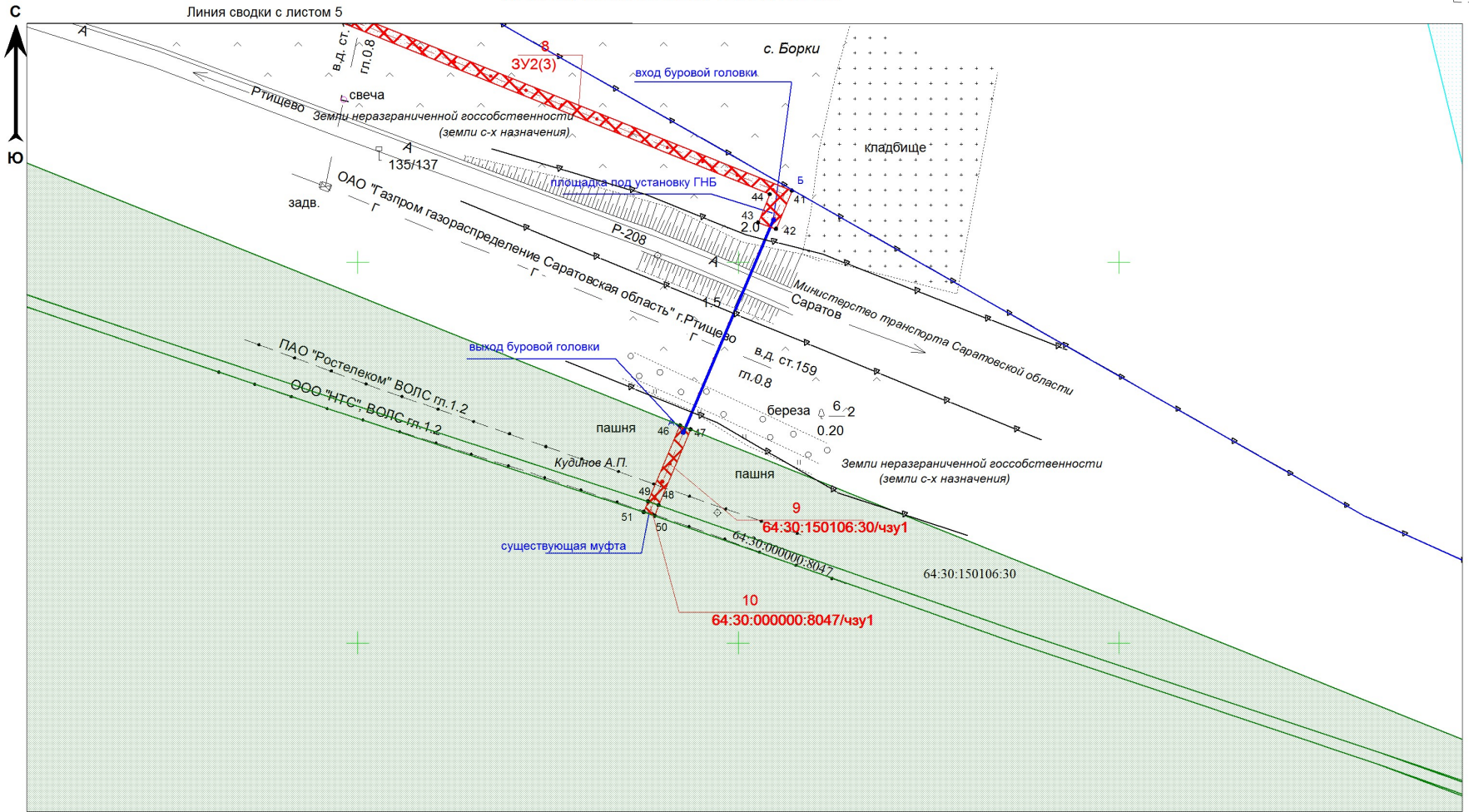
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Схема расположения листов



						2015-026				
						«Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) - БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Саратовская область Ртищевский район Салтыковское МО		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бредихина							4	
Проверил		Бредихина								
Нач.отдела		Меерсон				Проект межевания территории Чертеж межевания территории (1:2000)		ООО "ЕвроГеоПроект" г.Самара		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

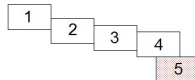


Линия сводки с листом 5

С
Ю

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

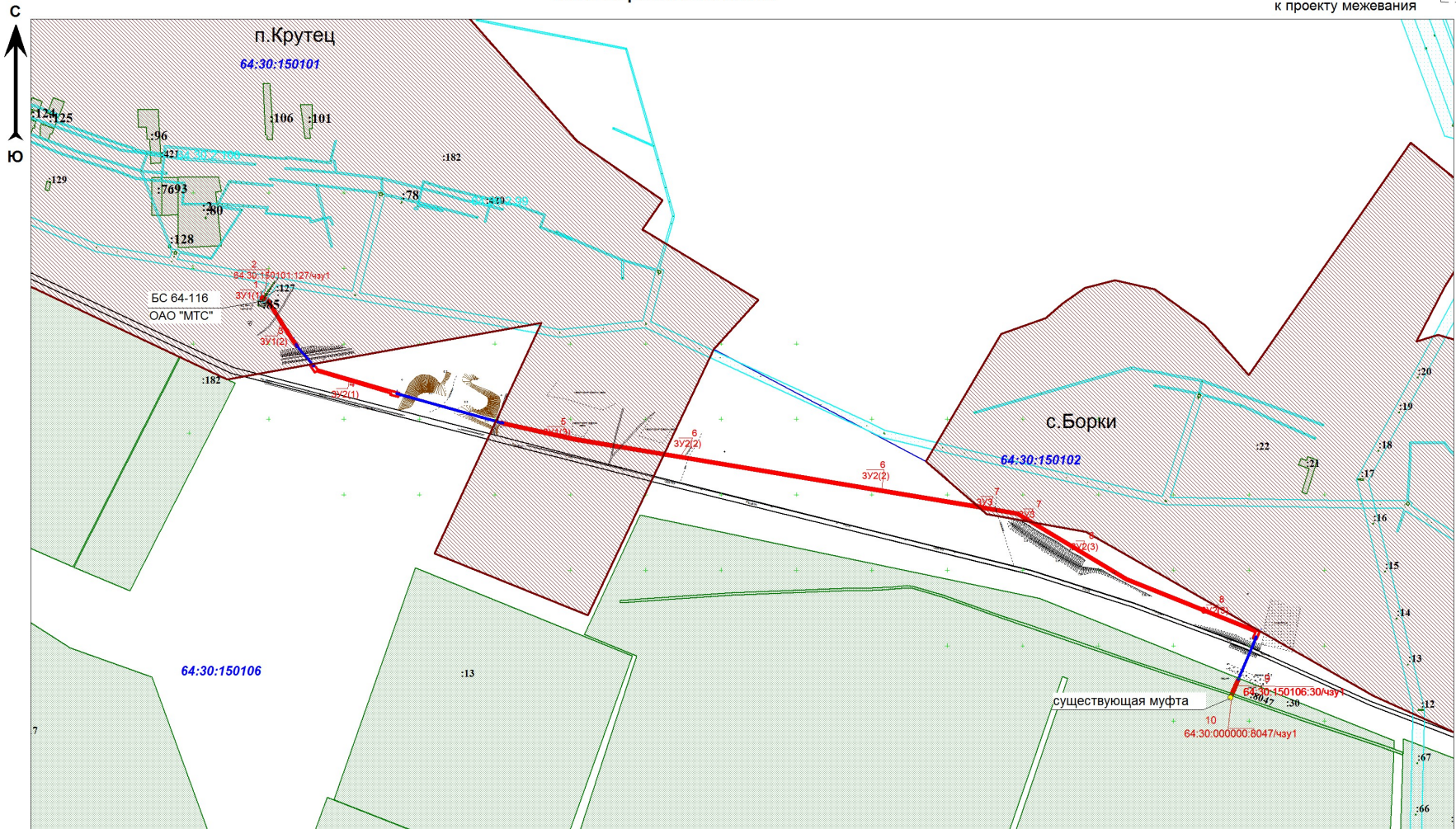
Схема расположения листов



						2015-026				
						«Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) - БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Саратовская область Ртищевский район Салтыковское МО		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бредихина							5	
Проверил		Бредихина				Проект межевания территории Чертеж межевания территории (1:2000)		ООО «ЕвроГеоПроект» г. Самара		
Нач. отдела		Меерсон								

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 1
к проекту межевания



Условные обозначения:

- 1 ЗУ(1) - номер и обозначение образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- линия прохождения трассы методом ГНБ
- 64:30:150106:52 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям Росреестра
- зоны по сведениям Росреестра
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов по сведениям Росреестра

						2015-026			
						«Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на территории филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» макрорегион «Поволжье» в Саратовской области на участке от Существующей муфты (Саратовская область, Ртищевский район) - БС 64-116 (Саратовская область, Ртищевский район, п. Крутец)»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Саратовская область Ртищевский район Салтыковское МО	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Бредихина						1
Проверил			Бредихина						
Нач. отдела			Меерсон			Проект межевания территории Ситуационный план (1:10000)	ООО "ЕвроГеоПроект" г. Самара		

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

**Каталоги координат
поворотных точек границ образуемых земельных участков**

СИСТЕМА КООРДИНАТ: кадастрового района

Участок 1 (ЗУ1(1))

S = 61 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	556524,53	1369979,26		
2	556526,08	1369982,42	3,52	63°46'49"
3	556523,71	1369987,74	5,82	113°58'59"
4	556515,58	1369983,29	9,27	208°39'33"
5	556515,91	1369979,27	4,03	274°40'32"
1	556524,53	1369979,26	8,62	359°55'35"

Участок 6 (ЗУ2(2))

S = 5 082 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
28	556109,98	1371049,56		
33	555970,89	1371879,30	841,31	99°30'57"
34	555963,32	1371888,13	11,63	130°34'52"
29	556104,34	1371046,89	852,98	279°30'57"
28	556109,98	1371049,56	6,24	25°22'40"

Участок 2 (64:30:150101:127/чз1)

S = 6 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
3	556523,71	1369987,74		
6	556523,30	1369988,66	1,01	113°58'59"
7	556517,85	1369985,70	6,20	208°29'13"
8	556518,27	1369984,76	1,03	294°15'19"
3	556523,71	1369987,74	6,20	28°40'8"

Участок 7 (ЗУ3)

S = 880 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
33	555970,89	1371879,30		
35	555929,97	1371986,22	108,41	99°30'57"
36	555926,07	1372031,08	52,31	120°56'12"
37	555929,16	1372014,24	17,12	280°22'8"
38	555947,24	1371984,10	35,15	300°57'35"
34	555963,32	1371888,13	97,32	279°30'57"
33	555970,89	1371879,30	11,63	310°34'52"

Участок 3 (ЗУ1(2))

S = 915 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
6	556523,30	1369988,66		
9	556519,11	1369998,09	10,32	113°58'59"
10	556409,79	1370066,91	129,17	147°48'24"
11	556395,95	1370078,15	17,83	140°54'56"
12	556391,92	1370073,70	6,01	227°47'15"
13	556406,23	1370062,07	18,44	320°54'13"
14	556514,52	1369994,30	127,75	327°57'32"
7	556517,85	1369985,70	9,22	291°10'9"
6	556523,30	1369988,66	6,20	28°29'13"

Участок 8 (ЗУ2(3))

S = 4 213 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
37	555929,16	1372014,24		
39	555926,09	1372031,02	17,06	100°22'8"
40	555778,57	1372276,93	286,76	120°57'35"
41	555637,75	1372628,12	378,38	111°50'57"
42	555617,67	1372619,82	21,72	202°28'22"
43	555620,95	1372610,37	10,00	289°8'32"
44	555635,86	1372616,55	16,14	22°31'4"
45	555773,13	1372274,33	368,73	291°51'21"
37	555929,16	1372014,24	303,30	300°57'35"

Участок 4 (ЗУ2(1))

S = 1 641 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
15	556340,65	1370110,95		
16	556346,54	1370119,03	10,00	53°53'45"
17	556332,64	1370130,39	17,96	140°44'21"
18	556275,01	1370326,42	204,32	106°22'54"
19	556269,65	1370345,69	20,00	105°33'6"
20	556260,10	1370342,71	10,00	197°19'19"
21	556265,24	1370323,39	20,00	284°53'13"
22	556269,25	1370324,63	4,20	17°10'44"
23	556327,40	1370126,93	206,07	286°23'28"
24	556324,52	1370122,95	4,92	234°6'44"
15	556340,65	1370110,95	20,10	323°21'35"

Участок 9 (64:30:150106:30/чз1)

S = 258 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
46	555514,45	1372569,39		
47	555512,23	1372574,93	5,97	111°52'57"
48	555472,51	1372558,10	43,14	202°57'52"
49	555474,48	1372552,44	5,99	289°10'17"
46	555514,45	1372569,39	43,42	22°58'28"

Участок 10 (64:30:000000:8047/чз1)

S = 36 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
49	555474,48	1372552,44		
48	555472,51	1372558,10	5,99	109°10'17"
50	555466,87	1372556,01	6,01	200°20'34"
51	555468,86	1372550,29	6,05	289°7'25"
49	555474,48	1372552,44	6,02	20°57'53"

Участок 5 (ЗУ1(3))

S = 2 644 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
25	556194,14	1370616,93		
26	556190,24	1370630,67	14,28	105°50'21"
27	556150,07	1370810,35	184,12	102°36'3"
28	556109,98	1371049,56	242,55	99°30'57"
29	556104,34	1371046,89	6,24	205°22'40"
30	556144,18	1370809,20	241,01	279°30'57"
31	556184,35	1370629,45	184,18	282°35'47"
32	556188,36	1370615,33	14,68	285°50'12"
25	556194,14	1370616,93	6,00	15°29'41"