

Протокол

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

г. Ртищево

22 января 2020 года

Время: 16.00 часов

Место: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, д.6, каб.244

Присутствовали:

заместитель председателя комиссии:

Сулейманов Денис Владимирович- заместитель начальника отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района;

секретарь комиссии:

Цыганкова Ирина Геннадиевна-ведущий специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района;

члены комиссии:

Свежук Янина Валерьевна-начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Ртищевского муниципального района;

Федорова Елена Михайловна-заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района;

Полетаева Анастасия Алексеевна-главный специалист отдела кадровой и правовой работы администрации Ртищевского муниципального района;

Клокова Людмила Михайловна-ведущий специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района.

Повестка заседания комиссии: подведение итогов прошедшего 22 января 2021 года в 14.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Красная, д.6, к.30, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №2-земельный участок с кадастровым номером 64:30:190101:1123 площадью 26000 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, сельское поселение Шило-Голицынское, село Шило-Голицыно, улица Юбилейная, земельный участок 1А. Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №3-земельный участок с кадастровым номером 64:47:020618:48 площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, городское поселение город Ртищево, город Ртищево, улица Березовая, земельный участок 55. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №4-земельный участок с кадастровым номером 64:47:021406:82 площадью 640 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, улица Ленинградская, дом № 67а. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №5-земельный участок с кадастровым номером 64:47:020704:5 площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Осенняя, д. № 18. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №6-земельный участок с кадастровым номером 64:47:050805:139 площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, городское поселение город Ртищево, город Ртищево, улица Западная, земельный участок

46. Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №7-земельный участок с кадастровым номером 64:47:020301:10 площадью 9800 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, городское поселение город Ртищево, город Ртищево, проезд Сердобский, з/у 1б. Вид разрешенного использования земельного участка: магазины от 1000 до 5000 кв.м. общей площади. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №8-земельный участок с кадастровым номером 64:30:170104:39 площадью 24300 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, сельское поселение Шило-Голицынское, северо-западнее с. Малиновка, земельный участок 3. Вид разрешенного использования земельного участка: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Лот №9-земельный участок с кадастровым номером 64:30:170101:673 площадью 45700 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, сельское поселение Шило-Голицынское, северо-западная часть с. Малиновка, земельный участок 2. Вид разрешенного использования земельного участка: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №10-земельный участок с кадастровым номером 64:47:040510:122 площадью 1079 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, городское поселение город Ртищево, город Ртищево, улица Красная, з/у 15в. Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №11-земельный участок с кадастровым номером 64:47:040507:133 площадью 29 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, город Ртищево, улица Железнодорожная, №88/1а. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства индивидуального гаража. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот №12-земельный участок с кадастровым номером 64:47:050909:89 площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, городское поселение город Ртищево, город Ртищево, район гаражей Железнодорожной больницы территория, з/у 155. Вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения. Категория земель: земли населенных пунктов.

Предмет аукциона- ежегодная арендная плата.

Начальная цена предмета аукциона:

- по Лоту №2-1350,00 рублей (одна тысяча триста пятьдесят рублей 00 копеек);
- по Лоту №3-5000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек);
- по Лоту №4-3200,00 рублей (три тысячи рублей 00 копеек);
- по Лоту №5-5246,00 рублей (пять тысяч двести сорок шесть рублей 00 копеек);
- по Лоту №6-5000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек);
- по Лоту №7-165000,00 рублей (сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек);
- по Лоту №8-5100,00 рублей (пять тысяч сто рублей 00 копеек);
- по Лоту №9-22200,00 рублей (двадцать две тысяч двести рублей 00 копеек);
- по Лоту №10-28000,00 рублей (двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек);
- по Лоту № 11- 789,00 рублей (семьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек);
- по Лоту № 12- 970,00 рублей (девятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21 января 2021 года

1.1 Аукцион по Лоту №3, Лоту №4, Лоту №6, Лоту №8, Лоту №9, Лоту №11, Лоту №12 признан несостоявшимся.

1.2. Признаны и допущены к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, следующие участники:

по Лоту №2

Джавоян Эдвард Качахович	- участник №6
Маскалев Роман Александрович	- участник №10-2
Кадин Александр Николаевич	- участник №11-2
Бойков Алексей Валерьевич	- участник №12-2
Надоршин Роман Алексеевич	- участник №13-2
Князев Андрей Павлович	- участник №19-2

Участники №10-2, №11-2, №12-2, №13-2, №19-2 для участия в аукционе не явились;

по Лоту №5

Матюшкина Елизавета Александровна	- участник №15
Маскалев Роман Александрович	- участник №10-5
Кадин Александр Николаевич	- участник №11-5
Бойков Алексей Валерьевич	- участник №12-5

Участники №10-5, №11-5, №12-5 для участия в аукционе не явились;

по Лоту №7

Чушкин Александр Сергеевич	- участник №7
Маскалев Роман Александрович	- участник №10-7
Кадин Александр Николаевич	- участник №11-7
Бойков Алексей Валерьевич	- участник №12-2
Надоршин Роман Алексеевич	- участник №13-7
Дубров Станислав Леонидович	- участник №16
Гильфанов Дмитрий Игоревич	- участник №17-7
Стрельникова Елена Васильевна	- участник №18-7
Князев Андрей Павлович	- участник №19-7
Рылина Екатерина Ивановна	- участник №20-7
Путилин Александр Вадимович	- участник №21-7

Участники №10-7, №11-7, №12-7, №13-7, №16, №17-7, №18-7, №19-7, №20-7, №21-7 для участия в аукционе не явились;

по Лоту №10

Чушкин Александр Сергеевич	- участник №8
Маскалев Роман Александрович	- участник №10-10
Кадин Александр Николаевич	- участник №11-10
Бойков Алексей Валерьевич	- участник №12-10
Гильфанов Дмитрий Игоревич	- участник №17-10
Стрельникова Елена Васильевна	- участник №18-10
Рылина Екатерина Ивановна	- участник №20-10
Путилин Александр Вадимович	- участник №21-10

Участники №10-10, №11-10, №12-10, №17-10, №18-10, №20-10, №21-10 для участия в аукционе не явились;

2. Результаты проведения аукциона:

2.1. По Лоту №2 участник №6 Джавоян Эдвард Качахович предложил начальную цену предмета аукциона-1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. По Лоту №5 участник №15 Матюшкина Елизавета Александровна предложила начальную цену предмета аукциона-5246,00 (пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

2.3. По Лоту №7 участник №7 Чушкин Александр Сергеевич предложил начальную цену предмета аукциона-165000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.4. По Лоту №10 участник №8 Чушкин Александр Сергеевич предложил начальную цену предмета аукциона-28000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Единая комиссия приняла следующее решение:

3.1. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №2, Лоту №5, Лоту №7, Лоту №10 несостоявшимся.

3.2. Признать единственного участника аукциона по Лоту №2 Джавояна Эдварда Качаховича (адрес места жительства: Саратовская область, Ртищевский район, с. Шило-Голицыно, ул. Юбилейная, д.3/2) победителем аукциона по Лоту №2. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона по Лоту №2 по начальной цене предмета аукциона-1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.3. Признать единственного участника аукциона по Лоту №5 Матюшкину Елизавету Александровну (адрес места жительства: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Фабричная, д.13, кв. 2) победителем аукциона по Лоту №5. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона по Лоту №5 по начальной цене предмета аукциона-5246,00 (пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

3.4. Признать единственного участника аукциона по Лоту №7 Чушкина Александра Сергеевича (адрес места жительства: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Балтийская, д.7а) победителем аукциона по Лоту №7. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона по Лоту №7 по начальной цене предмета аукциона-165000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.5. Признать единственного участника аукциона по Лоту №10 Чушкина Александра Сергеевича (адрес места жительства: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Балтийская, д.7а) победителем аукциона по Лоту №10. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона по Лоту №10 по начальной цене предмета аукциона-28000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задатки, внесенные победителями аукциона, засчитываются в счет арендной платы за приобретаемые в аренду земельные участки.

**Заместитель председателя
комиссии:**

 Д.В. Сулейманов

Секретарь комиссии:

И.Г. Цыганкова

Члены комиссии:

 Я.В. Свежук

Е.М. Федорова

 А.А. Полетаева

 Л.М. Клокова