

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙ-ПРОЕКТ СЕРВИС»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.03.2024г. № 6446011723-  
ЦСП 03/24-1266-8929

**Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2**

**10/24-ПМТ 1**

**Том 1**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**Директор ООО  
«Строй-Проект Сервис»**

**ГИП**



*Е.Ю. Голикова*

*Е.Ю. Голикова*

2024 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория N2.**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	10/24-ПМТ 1	Проект межевания территории. Основная часть.	
Том 2	10/24-ПМТ 2	Материалы по обоснованию про- екта межевания территории	

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

10/24-ПМТ 1

ГИП Выполнил	Голикова Голикова	[Подпись] [Подпись]	Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с.Репьевка, территория N2	Стадия П	Лист 2	Листов
				ООО "Строй-Проект Сервис"		

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	4
2. Характеристика района по месту расположения территории проектирования	4
3. Сведения о земельных участках	6
4. Проектные решения	7
5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	7
Приложения	8
Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания).	9
Постановление о подготовке документации по планировке территории от 19 февраля 2024г. № 153 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.	11
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.03.2024г. № ЦСП 03/24-1266-8929	13
Схема расположения элемента планировочной структуры	15
Проект межевания территории	16

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						10/24-ПМТ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

## 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2, является Постановление о подготовке документации по планировке территории от 19 февраля 2024 г. № 153 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Выполнение документации по планировке территории осуществлялось в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, в частности:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)

– Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024)

– Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)

– Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О государственной регистрации недвижимости

– СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Дата актуализации: 01.01.2021

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Редакция от 18.02.2023 — Действует с 01.09.2023).

## 2. Характеристика района по месту расположения территории проектирования.

Репьевка - село в Ртищевском районе Саратовской области России. Входит в состав Макаровского муниципального образования.

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 64:30:020101:374 находится в северной части с. Репьевка. Рельеф участка ровный, спланированный, с общим уклоном в восточном направлении. Относительные отметки поверхности изменяются от 152,47 м до 160,21 м.

### Климат.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», район строительства ангара расположен в климатическом районе – III-В, ветровом - III, снеговом - III, гололедном - III, дождежно-климатической зоне - IV.

Климат характеризуется как умеренно-континентальный, с холодной, продолжительной зимой и умеренно - жарким летом.

Зима, как правило, наступает в середине ноября, когда среднесуточная температура воздуха часто понижается ниже нуля. Осадки выпадают в виде снега, мокрого снега или дождя. Средняя температура января равна -10,6°C, но возможны потепления до 0°C и выше или же, наоборот, сильные похолодания. Продолжительность периода с средней суточной температурой воздуха ≤ 0°C - 142 сут.

Снежный покров устойчив в течение 120-130 дней. Средняя высота снежного покрова 26-32,6 см. Максимальная высота снежного покрова достигает 62 см. Нормативная глубина про-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
			10/24-ПМТ 1							4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

мерзания почвы для глин и суглинков, согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», - 1,35м.

Весна начинается в последней декаде марта, когда среднесуточная температура регулярно превышает 0°C, а с первых чисел апреля + 5°C.

Во второй декаде мая температура увеличивается до +15°C. В июне, июле и августе лето характеризуется жаркой солнечной погодой, температура воздуха превышает +20°C. Средняя месячная температура июля +20,6°C. В этот период характерна засушливая погода со слабыми ветрами – суховеями.

Климатическая осень в районе наступает в середине сентября. В начале октября среднесуточная температура опускается ниже 10°C, а в конце октября – ниже 5°C. В ноябре часто стоит пасмурная погода, осадки выпадают, как правило, в виде дождя и мокрого снега.

Таблица 2.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С  
По данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Балашов	-10,6	-10,4	- 4,6	6,3	14,5	18,6	20,6	19,2	12,9	5,2	-1,5	-7,6	5,2

Таблица 3.

Основные климатические характеристики.

По данным научно-прикладного справочника «Климат России» (период наблюдения 1958-2016)

Показатели	Ед. изм.	Величина	Метеостанция
Абсолютный минимум температуры воздуха	°С	-38	«Балашов»
Абсолютный максимум температуры воздуха	°С	+41.5	«Балашов»
Средняя годовая скорость ветра	м/с	3.4	«Балашов»
Преобладающее направление ветра (за год)	-	Ю	«Балашов»
Сумма атмосферных осадков за год	мм	526	«Балашов»
Максимальное суточное количество осадков	мм	96	«Балашов»
Средняя дата образования снежного покрова	-	01.12	«Балашов»
Средняя дата схода снежного покрова	-	03.04	«Балашов»
Число дней в году с устойчивым снежным покровом	дн.	124	«Балашов»
Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова	см	31	«Балашов»
Среднее годовое число дней с грозой	дн.	23	«Балашов»
Среднее годовое число дней с туманом	дн.	37	«Балашов»
Продолжительность туманов за год	час	252	«Балашов»
Среднее годовое число дней с метелью	дн.	24	«Балашов»
Продолжительность метелей за год	час	201	«Балашов»
Годовая влажность воздуха	%	74	«Балашов»
Наибольшее число дней с градом за год	дн.	3	«Балашов»
Среднее число дней с обледенением	дн.	30	«Балашов»

• **Ветер.** Преобладающее среднегодовое направление ветров: южное. Более чем в 70% случаев скорость ветра составляет от 0 до 5 м/с. Среднегодовая скорость ветра 3,4 м/с. В зимнее время преобладают ветры, как правило, южного направления с небольшими скоростями (до 5 м/с). При метелях чаще всего скорости ветра достигают 6-9 м/с. В весенний период основное направление ветра южное, восточное и юго-восточное. Скорость ветра весной уменьшается. В летнее время преобладают ветры северного и западного направления. Осенью ветры снова меняют свое направление преимущественно на южное.

• **Осадки.** Среднегодовая сумма осадков, по данным научно-прикладного справочника «Климат России» для метеостанции г. Балашов, составляет около 526 мм. Влажность воздуха в среднем за год составляет около 74 %, летом – 62-65 %, а зимой – 82—87 %. Летом и осенью

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

						10/24-ПМТ 1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

выпадает большее количество осадков, максимум приходится на июль, а минимум осадков выпадает в феврале и марте.

- **Гололедно-изморозевые образования.** В среднем за холодный период отмечается 30 дней с гололедно-изморозевыми отложениями различных видов. Абсолютно преобладающими являются изморозь (13 дней) и гололед (8 дней).
- **Снежный покров.** В среднем снежный покров появляется в Саратовской области в конце октября – первой декаде ноября. В первой декаде ноября в 80% всех зим снежный покров отсутствует, а наблюдающаяся высота не превышает 10 см. В первой декаде декабря в 65% зим наблюдается снежный покров, средняя высота которого в основном не превышает 10 см, достигая в некоторые годы 30 см. Таяние снежного покрова происходит в среднем в течение месяца и к середине апреля его практически нет. Средняя продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 120-130 дней. Средняя высота снежного покрова – 31 см
- **Грозы.** Грозы наблюдаются в период с апреля по сентябрь и очень редко в марте и октябре. В среднем бывает 23 дня с грозой. В июне и июле грозы отмечаются ежегодно, в среднем по 6-7 случаев, в отдельные годы – по 12-13 случаев. Очень редко возможны зимние грозы.
- **Туманы.** В большинстве случаев туманы наблюдаются в холодное время года (с октября по март). Особенно часты туманы в ноябре и декабре, в отдельные годы в эти месяцы число дней с туманами достигает 17-19. С мая по сентябрь туманы наблюдаются редко. Средняя многолетняя продолжительность туманов в год составляет 252 часа, но может значительно варьировать от года к году и в отдельные месяцы.

### 3. Сведения о земельных участках

В ходе подготовки документации по планировке территории для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2, использовались сведения, предоставленные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр):

Существующий земельный участок:

Кадастровый номер участка: 64:30:020101:374;

Кадастровый квартал: 64:30:020101;

Адрес: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2;

Площадь участка: 13200 м<sup>2</sup>;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Участки размещения производственных и коммунальных объектов.

Образуемый земельный участок:

Кадастровый номер участка: 3У1;

Кадастровый квартал: 64:30:020101;

Адрес: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2;

Площадь участка: 18000 м<sup>2</sup>;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Участки размещения производственных и коммунальных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №			

						10/24-ПМТ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка  
с кадастровым номером: ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	594605.48	1313593.09
2	594566.80	1313610.97
3	594547.00	1313571.35
4	594489.78	1313601.31
5	594407.85	1313485.54
6	594432.39	1313474.71
7	594526.58	1313431.42
8	594548.90	1313476.46
9	594540.23	1313481.22
10	594552.01	1313504.92
11	594557.66	1313502.02
12	594600.86	1313577.01
13	594604.84	1313575.67
1	594605.48	1313593.09

**4. Проектные решения**

Граница образуемого участка: ЗУ1 определена по границе земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374 площадью 13200м<sup>2</sup> с учетом добавляемой площади 4800м<sup>2</sup>.

Образуемый участок согласно «Карте градостроительного зонирования территории» расположен в зоне ПК-1 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

**5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2, выполнена на основании документов территориального планирования; правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов; нормативов градостроительного проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						10/24-ПМТ 1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10/24-ПМТ 1

Лист

8



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2.

1. Основание для разработки	Заявление о подготовке документации по планировке территории (проект межевания). Постановление о подготовке документации по планировке территории от 19 февраля 2024г. № 153 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.
2. Заказчик	Кузина Г.В.
3. Исполнитель	ООО «Строй-Проект Сервис» г. Ртищево
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024) – Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024) – Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция) – Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О государственной регистрации недвижимости" – СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Дата актуализации: 01.01.2021 – Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Редакция от 18.02.2023 — Действует с 01.09.2023).
6. Базовая градостроительная документация	Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области. Карта градостроительного зонирования территории.
7. Территория проектирования	Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с. Репьевка, территория №2.
8. Исходные материалы	Постановление о подготовке документации по планировке территории от 19 февраля 2024г. № 153 Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Изм. № подл.	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	

							10/24-ПМТ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

	Топографическая съемка М1:1000.
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>-линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>-границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>-границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>-границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>-границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>-границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в 2 экземплярах в переплетенном виде.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Документация по планировке территории (проект межевания) предоставляются в органы местного самоуправления муниципальных образований для согласования.
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Администрация Ртищевского муниципального района Саратовской области.
13. Особые условия	Подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы и соответствующие им разделы пояснительной записки.
14. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

Исполнитель:

Директор ООО «Строй-Проект Сервис»



Е.Ю. Голикова

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							10/24-ПМТ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 19 февраля 2024 года № 153

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Рассмотрев заявления Кузиной Галины Владимировны о подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;

кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2, принадлежащих на праве собственности Кузиной Галине Владимировне, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района администрация Ртищевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;

кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2.

2. Заявителю:

2.1 обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;

кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2.

2.2. согласовать документацию по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;

кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2, со службами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, имеющиеся на территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории (проект межевания).

3. После утверждения передать документацию по планировке территории в управление жилищно-коммунального хозяйства и промышленности администрации Ртищевского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Перекрёсток России» и разместить на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarpmo.ru](http://www.rtishevo.sarpmo.ru).

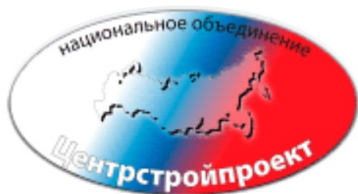
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ртищевского муниципального района Глухова А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ртищевского  
муниципального района



А.В. Жуковский



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

13.03.2024 г.

*(дата)*

№ ЦСП 03/24-1266-8929

*(номер)*

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение  
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО  
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
объектов капитального строительства

*(вид саморегулируемой организации)*

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,

<http://центрстройпроект.рф>, [info@nrcsp.org](mailto:info@nrcsp.org), +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (968) 499-68-38

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-029-25092009

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Проект Сервис"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Проект Сервис", ООО "Строй-Проект Сервис"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6446011723
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1056404604816
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	412031, Россия, Саратовская область, г. Ртищево, ул. Советская, д. 27
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1266
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«29» ноября 2019 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-3010-Ц-19 от «30» октября 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«29» ноября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

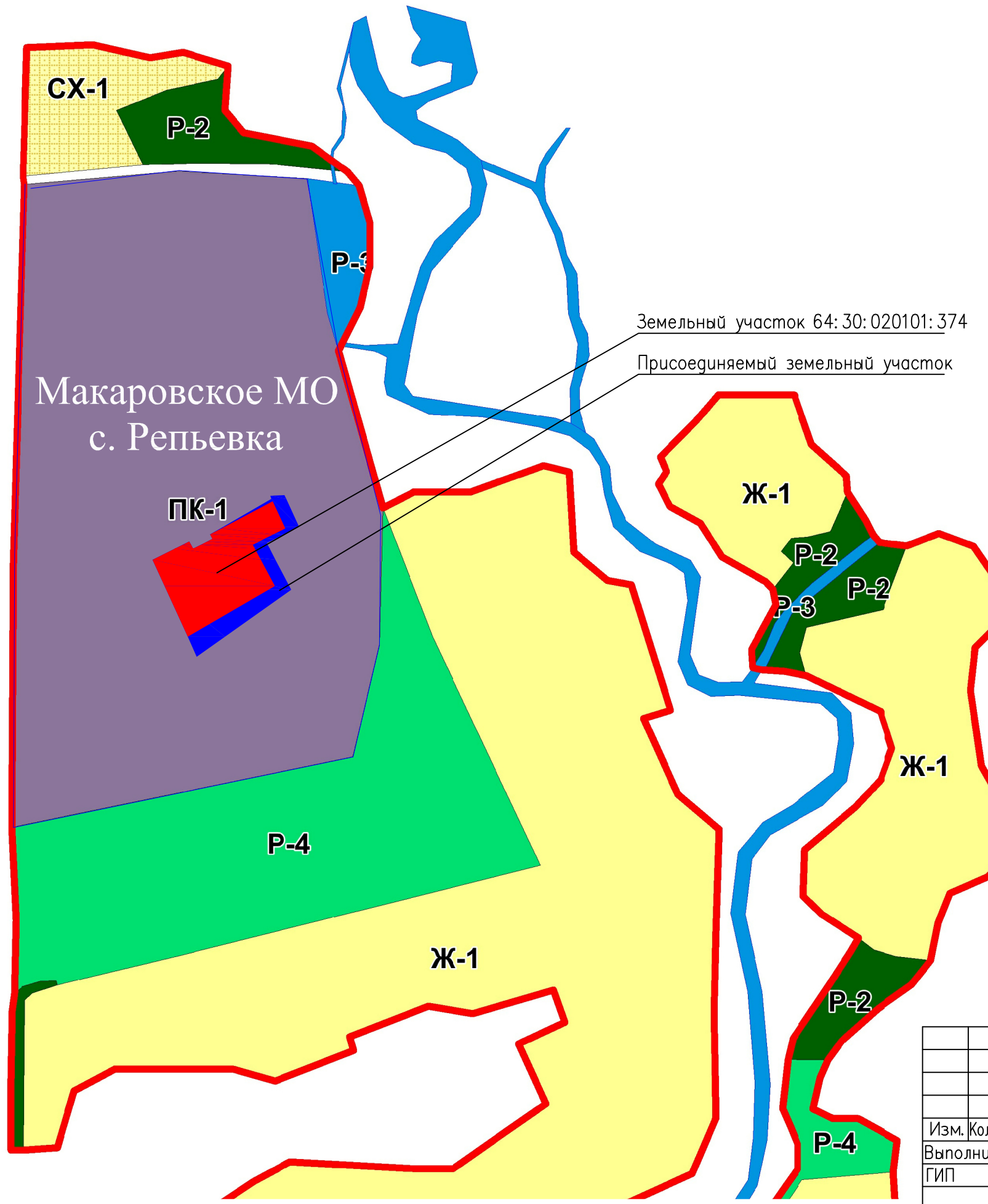
Наименование	Сведения	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«29» ноября 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения дого врных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ ( <i>число, месяц, год</i> )	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		



*Косткин*

(подпись)

Косткин А.А.  
(инициалы, фамилия)



Земельный участок 64:30:020101:374  
 Присоединяемый земельный участок

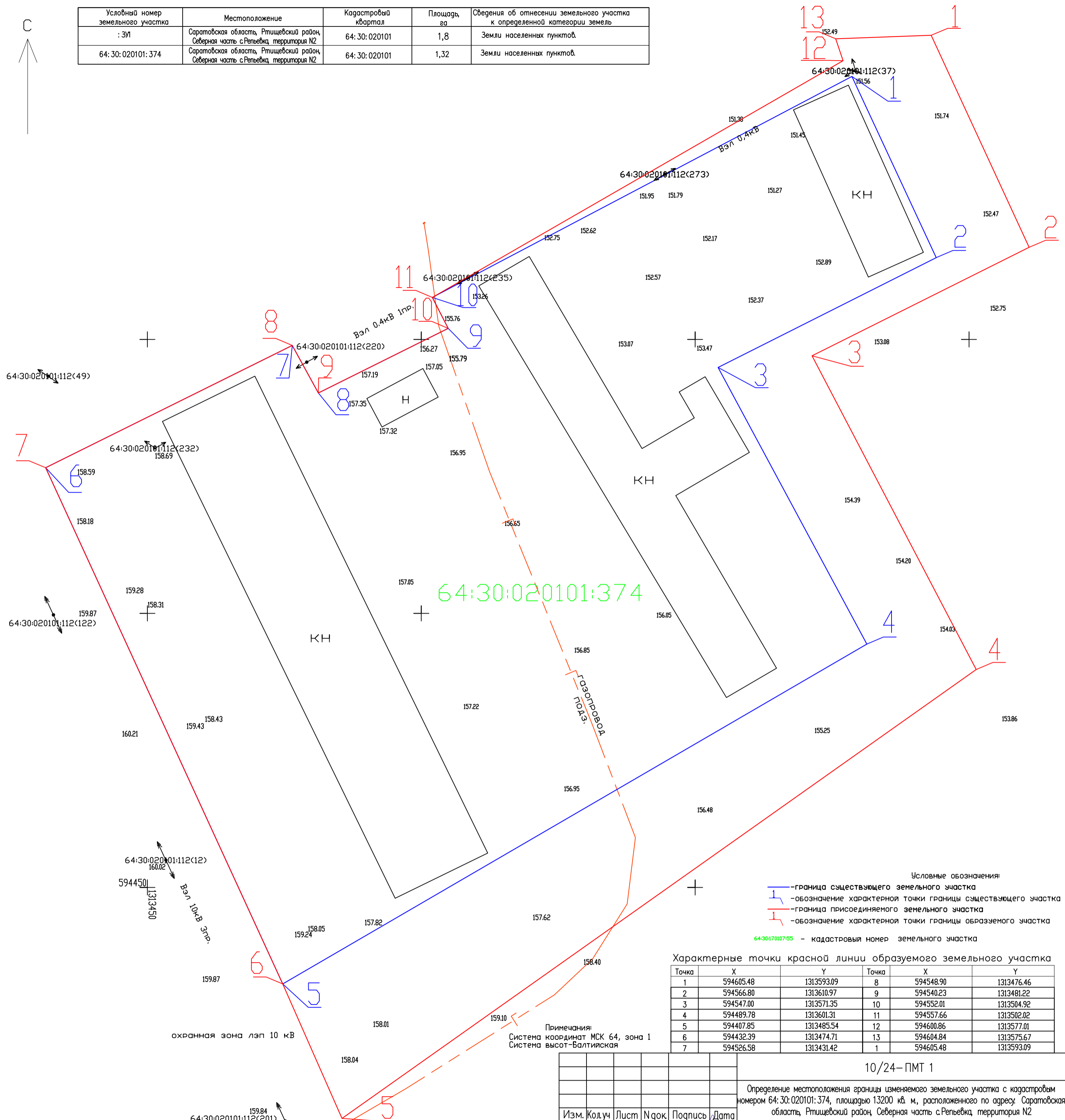
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>ГРАНИЦЫ</b>	
	Граница населенного пункта с. Репьевка
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
	ОД1 Зона административно-делового и коммерческого назначения
	ОД2 Зона размещения объектов здравоохранения
<b>ЖИЛЬЕ ЗОНЫ</b>	
	Ж1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
	Ж2 Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
	Ж3 Зона перспективного развития жилой застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
	ПК1 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
	ПК2 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	ОС2 Зона размещения кладбищ
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Р2 Зона насаждений общего пользования
	Р3 Зона акваторий
	Р4 Зона ландшафтных территорий
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
<b>ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	ОП Территории общего пользования

Согласовано				
Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата		

					10/24–ПМТ 1			
					Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с.Репьевка, территория N2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Голикובה Е.Ю.					П	1	2
ГИП	Голикובה Е.Ю.							
						000 "Строй-Проект Сервис"		

Схема расположения элемента планировочной структуры

Условный номер земельного участка : ЗУ	Местоположение Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с.Репьевка, территория N2	Кадастровый квартал 64:30:020101	Площадь, га 1,8	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель Земли населенных пунктов.
64:30:020101:374	Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с.Репьевка, территория N2	64:30:020101	1,32	Земли населенных пунктов.



- Условные обозначения:
- граница существующего земельного участка
  - + обозначение характерной точки границы существующего участка
  - граница присоединяемого земельного участка
  - + обозначение характерной точки границы образуемого участка
- 64:30:020101:374 - кадастровый номер земельного участка

Характерные точки красной линии образуемого земельного участка

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	594605.48	1313593.09	8	594548.90	1313476.46
2	594566.80	1313610.97	9	594540.23	1313481.22
3	594547.00	1313571.35	10	594552.01	1313504.92
4	594489.78	1313601.31	11	594557.66	1313502.02
5	594407.85	1313485.54	12	594600.86	1313577.01
6	594432.39	1313474.71	13	594604.84	1313575.67
7	594526.58	1313431.42	1	594605.48	1313593.09

Примечания:  
Система координат МСК 64, зона 1  
Система высот-Балтийская

Характерные точки существующего земельного участка

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	594597.98	1313578.63	6	594526.58	1313431.42
2	594564.92	1313594.02	7	594548.90	1313476.46
3	594544.89	1313554.19	8	594540.23	1313481.22
4	594494.40	1313581.35	9	594552.01	1313504.92
5	594432.39	1313474.71	10	594557.66	1313502.02

10/24-ПМТ 1

Определение местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:30:020101:374, площадью 13200 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Северная часть с.Репьевка, территория N2

Изм. Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Галикова Е.Ю.		<i>Галикова Е.Ю.</i>	
ГИП	Галикова Е.Ю.		<i>Галикова Е.Ю.</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Проект межевания территории  
(Основной чертёж)  
М 1:500

ООО "Строй-Проект Сервис"

Согласовано	
Инд.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инд.№	