АДМИНИСТРАЦИЯ

РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ(проект)

О

От 2022 года №

О внесении изменений в постановление

администрации Ртищевского муниципального района

Саратовской области от 17 марта 2016 года №288

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство»

 На основании Устава Ртищевского муниципального района, п. 7 ст. 17, ст. 31 Устава муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района администрация Ртищевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Ртищевского муниципального района от 17 марта 2016 г. № 288 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» следующие изменения:

1.1. п.п. г) п. 2.8. регламента изложить в следующей редакции:

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

1.2. п. 2.22.1 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

В случае строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, при проведении проверки соответствия проектной документации требованиям, предусмотренным [пунктом 2 части 11 статьи 51](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_510112) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также допустимости размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в соответствии с разрешенным использованием смежных земельных участков и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, не учитываются установленные правилами землепользования и застройки минимальные отступы от общих границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. При этом предоставление заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

В случае если для получения разрешения на строительство заявителем представлен градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, при проведении предусмотренной настоящим пунктом проверки уполномоченный орган учитывает ограничения, установленные в соответствии с [земельным](https://base.garant.ru/12124624/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) и иным законодательством Российской Федерации в отношении всех смежных земельных участков, на которых планируется строительство.

Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки в границах смежных земельных участков определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Отказ в выдаче разрешения на строительство в связи с несоответствием представленной проектной документации минимальным отступам от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, не допускается.

2.Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Ртищевского района» и разместить на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rtishevo.sarmo.ru](http://www.rtishevo.sarmo.ru).

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по промышленности, транспорту, ЖКХ и сельскому хозяйству Ртищевского муниципального района Мызникова К.Ю.

 4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ртищевского

муниципального района А.В. Жуковский

СОГЛАСОВАНО:

отдел кадровой и правовой работы-

Разослать: 1 экз. Федоровой Е.М., Барулиной С.С., Костиной И.В., Мызникову К.Ю., печатное издание «Вестник Ртищевского района» Рубцовой М.В.

Исполнитель: отдел по развитию инфраструктуры, Фёдорова Е.М.4-12-64