**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:30:190101:227, расположенном по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул.Заречная, д.№40/4»**

11.00, 6 октября 2020года Ртищевский район,

с.Шило-Голицыно,

ул. Советская, д.№43

**Присутствовали:**

**Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:**

**Волошина Ю.А. -**секретарь Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Секретарь рабочей группы по организации публичных слушаний:**

**Шипачева Т.С.** -главный специалист администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Члены рабочей группы по организации публичных слушаний:**

**Фролов Н.Ю.** -глава администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевскогомуниципального района Саратовской области;

**Федорова Е.М.** - заместитель начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района;

**Вичева Н.А.** - депутат Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:30:190101:227, расположенном по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул.Заречная, д.№40/4».

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Волошина Ю.А.

**Волошина Ю.А.:** 22 сентября 2020 года Советом Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №3 «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:30:190101:227, расположенном по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул.Заречная, д.№40/4».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 25 сентября 2020 года № 75 (16086).

Слово предоставляется Федоровой Елене Михайловне – заместителю начальника отдела по развитию инфраструктуры управления ЖКХ и промышленности администрации Ртищевского муниципального района.

**Федорова Е.М.**: настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 10.08.2018года №26 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

В администрацию Ртищевского муниципального района поступило заявление Манахова Анатолия Алексеевича о предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:30:190101:227, расположенном по адресу: Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул. Заречная, дом №40/4, принадлежащем Манахову Анатолию Алексеевичу, (номер государственной регистрации права № 64:30:190101:227-64/015/2020-2 от 28.05.2020 года).

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на указанном земельном участке в части реконструкции (строительства пристройки) объекта ИЖС на расстоянии 0 метров от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул.Заречная, дом №40/3 и на расстоянии 0 метров от границы земельного участка, смежной с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, и занимаемым проходом между домами №№40,42 по ул.Заречной в с.Шило-Голицыно.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, утверждённым решением Совета Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 11 марта 2013 года №5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шило-Голицынского муниципального образования (часть территории – с.Шило-Голицыно) Ртищевского муниципального района Саратовской области», (с изменениями от 28 декабря 2016 года №9-73, от 27 апреля 2017 года №13-100, от 30 мая 2018 №30-204), земельный участок с кадастровым номером 64:30:190101:227, площадью 223,0 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул. Заречная, дом №40/4, находится в территориальной зоне Ж-1.

Для зоны Ж – 1 Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - В случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м. В иных случаях - от жилого дома- 3 м, - от хозяйственных и прочих строений – 1 м, - открытой стоянки – 1 м, - отдельно стоящего гаража – 1 м.

Согласно части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

В соответствие со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей, правообладателей объектов недвижимости и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с принятием положительного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

22 сентября 2020 года организатором публичных слушаний были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:30:190101:227, площадью 223,0 кв.м, расположенном по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-голицыно, ул. Заречная, дом №40/4, в части реконструкции (строительства пристройки) объекта ИЖС на расстоянии 0 метров от границы земельного участка, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул.Заречная, дом №40/3 и на расстоянии 0 метров от границы земельного участка, смежной с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, и занимаемым проходом между домами №№40,42 по ул.Заречной в с.Шило-Голицыно, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул. Заречная, №40/4: Черновой Лениане Ивановне, Кузину Евгению Михайловичу, Дмитриеву Сергею Сергеевичу. Также о проведении публичных слушаний был проинформирован Манахов Анатолий Алексеевич.

По проекту постановления администрации Ртищевского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:30:190101:227, расположенном по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул.Заречная, д.№40/4» до дня проведения публичных слушаний каких-либо обращений и заявлений не поступало.

**Волошина Ю.А.:** «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы к докладчику? Какие будут предложения?»

Во время проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали 2 человека. «Против» - 0 человек. Воздержались от голосования – 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

**Федорова Е.М.** пояснила, что в соответствии с часть 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту Постановления администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 64:30:190101:227, расположенном по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицыно, ул.Заречная, д.№40/4». комиссия по разработке правил землепользования и застройки Ртищевского муниципального района подготовит рекомендации о предоставлении такого разрешения и направит их главе Ртищевского муниципального района.

**Волошина Ю.А.** поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. На этом публичные слушания считаются закрытыми.

**Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:**

**Волошина Ю.А.**

**Секретарь рабочей группы по организации публичных слушаний:**

**Шипачева Т.С.**