

Утверждаю

Директор ООО «Капитал Строй»

А.Л. Сеницын

Стоимость работ (услуг)
ООО «Капитал Строй» на 2021 год

Работы по текущему ремонту выполняются по мере необходимости, на каждом многоквартирном доме с учетом планов работ, результатов весеннего и осеннего осмотров жилищного фонда.

Стоимость работ (услуг) в многоквартирном доме.

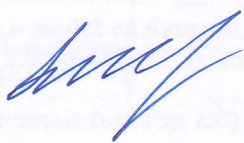
Виды работ	Ед. изм.	Стоимость (руб)
Масляная окраска:		
масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	370
масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	615
масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	370
масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски	м ²	370
масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски	м ²	122
Штукатурные работы:		
Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	м ²	370
Ремонт штукатурки внутренних стен известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	м ²	491
Ремонт штукатурки потолков известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	м ²	738
Ремонт штукатурки откосов внутри здания цементно-известковым раствором прямолинейных	м ²	491
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	м ²	746
Ремонт штукатурки гладких фасадов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	м ²	437
Насечка поверхностей под штукатурку, стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса	м ²	370
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м ²	491
Сплошная шпателька ранее оштукатуренных поверхностей	м ²	246
Заделка подвальных окон:		
Заделка подвальных окон железом	м ²	644
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	м ²	1229
Стены:		
Прорезка проемов в деревянных стенах и перегородках	м ²	1229
Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	м ²	1229
Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	м.п.	111
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м.п.	137
Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	м.п.	2534
Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м ³	7371
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	м.п.	246
Смена обоев обыкновенного качества	м ²	491
Смена обоев улучшенных	м ²	738
Проемы:		
Ремонт оконных коробок в рубленых и брусчатых стенах	шт	2167
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	шт	1229
Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен	шт	1844
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	шт	1721
Ремонт порогов шириной до 150 мм	м.п.	358
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	м.п.	370
Остекление	м ²	1721
Полы:		
Смена дощатых полов с добавлением новых досок	м ²	2040
Смена досок в полах в одном месте	м.п.	210
Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м ²	м ²	738

Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волоконистых плит насухо	м ²	491
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м ²	491
Укладка лаг	м.п.	517
Устройство покрытий из линолеума	м ²	738
Крыши, кровли:		
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног	м/п	995
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	685
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	м ²	615
Смена негодных листов кровли из листовой кровельной стали	м ²	1051
Смена частей водосточных труб	м ²	972
Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м ²	м ²	680
Смена обрешетки с прозорами	м ²	321
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	шт	491
Лестницы и крыльца:		
Ремонт ступеней деревянных	1 ступень	738
Ремонт ступеней бетонных	1 ступень	449
Устройство вставок в каменных ступенях	шт	174
Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней	шт	3402
Печные работы:		
Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича в 1 канал	1 м ³	2960
Ремонт отдельных частей трубы разделок в один канал	м.п.	801
Промазка трещин в кладке печи, дымохода	м.п.	176
Прочистка дымохода	шт	246
Смена колпаков на дымовых трубах на один канал	шт	3686
Окраска фасадов:		
Окраска известковыми составами фасадов по штукатурке	м ²	370
Окраска казеиновыми красками фасадов с лестниц	м ²	491
Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по штукатурке	м ²	370
Прокладка изолированного провода от ввода в квартиру открытым / кабель канал	1 м	160/182
Смена неисправного выключателя для открытой проводки	1шт	246
Смена неисправного выключателя для скрытой проводки	1шт	491
Замена на переключатель другой модели (3х клавишные)	1шт	246
Установка переключателя	1шт	120
Смена неисправного потолочного патрона	1шт	218
Смена неисправной штепсельной розетки для открытой проводке	1шт	180
Смена неисправной штепсельной розетки для скрытой проводке	1шт	199
а) установка однофазного электрического счетчика	1шт	983
б) установка щитка для электросчетчика	1шт	521
Вызов электрика	1 случай	237
Другие работы и услуги:	За 10мин	162
	За 15мин	242
	За 20мин	323
	За 30 мин	485
	За 40мин	647
	За 1 час	696
Работы по отключению однофазного электрического счетчика	1 случай	983
Работы по подключению однофазного электрического счетчика	1 случай	1329

Прокладка трубопровода диаметром до 25мм	м	442
То же диаметром до 40 мм	м	539
То же диаметром до 40 мм	м	581
Установка водоразборных кранов (всех типов)	1 кран	738
Установка проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов до 40мм	Шт	615
Установка радиаторов (7секций) высотой до 500мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стенах	Радиатор	332
То- же свыше 500мм	Радиатор	2486
Врезка трубопроводов в существующую сеть диаметром до 50мм	врезка	2457
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25мм	сгон	438
То-же диаметром до 32мм	сгон	763
Смена отдельных участков трубопроводов на резьбе диаметром до 25мм	м	811
Смена отдельных участков трубопроводов или полотенцесушителя на сварке	2стыка	1079
Смена проходных вентилей, кранов двойной регулировки или обратных клапанов диаметром 50мм	шт	491
Смена кронштейнов при установленных пробках	шт	1576
Смена радиаторов пробок	пробка	246
Ремонт и притирка кранов (всех типов)	кран	374
Установка счетчика ХВС	шт	539
Ремонт и притирка клапанов вентиля	шт	878
Перегруппировка секций старого радиатора высотой до 500мм и средних секций	вент	746
Добавление одной крайней секции радиаторов	1 секции	1229
Снятие крайних секций радиаторов	секции	1074
Прочистка и промывка радиаторов на месте (без разбора) высотой до 500мм	секции	3440
То-же высотой 500	радиатор	665
Снятие радиаторов с места высотой до 500мм	-/-	737
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе d до 32 мм	м/п	491
Снятие радиаторов с места	Резка	386
Нарезка резьбы на трубах диаметром 25мм	-/-	246
То-же диаметром до 50мм	1 конец	295
То-же диаметром до 50мм	Отвод	540
Прокладка стальных водогазоразборных труб d до 25мм (без отверстий)	м/п	305
То-же диаметром до 40мм	м/п	347
Прокладка чугунных водоразборных труб d до 50мм (без пробивки отверстий)	м	582
То-же диаметром до 100мм	м	706
Установка фаянсового унитаза без бочка (с пробивкой отверстий и присоединением к системе)	м	3247
То же унитаза «Компакт» со смывным бочком		5750
Установка смывного бочка (с пробивкой отверстий)	шт	
Установка смывной трубы	шт	246
Установка сидения для унитаза	шт	491
Установка фаянсового умывальника (с присоединением к системе)	шт	1121
Установка чугунной раковины (с присоединением к системе)	шт	748
Установка сифона для раковины диаметром до 100мм	шт	539
Установка сифона для ванны диаметром до 150мм	шт	1229
Установка чугунного трапа диаметром до 50мм	шт	1840
Установка ванны прямобортной чугунной эмалированной любой модели	шт	6786
Установка душа со смесителем	шт	1233
Установка кронштейнов под санитарные приборы (с пробивкой гнезд под пробки)	шт	246
Установка крана смесителя настенного для умывальников, раковин, моек	шт	1032
Установка полотенцесушителя	шт	2457
Смена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 50 мм		582
То же диаметром до 100мм	м/п	678
Смена отдельных участков чугунных канализационных труб d до 150мм	м/п	246
Смена фаянсового унитаза с сиденьем	м	4178
Смена умывальника	м	1966
Смена раковины	прибор	1721
Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах	прибор	1721
То же на 2 отделения со шкафом	прибор	2221
Смена прямобортной чугунной эмалированной ванны любой модели	прибор	2457
Смена сидения к унитазу	прибор	927
То же смывной трубы с резиновой манжетой	прибор	1733
Смена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных пробках)	прибор	147
Смена смесителей для кухни	шт	875
То же ванны с душем	шт	923
Ремонт смывного бочка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана		

То же, со сменой резиновой прокладки под колпаком или у шарового крана	шт	743
Регулировка смывного бочка без ремонта	шт	405
Снятие фаянсового унитаза	прибор	934
То же смывного бочка	-/-	1141
То же смывной трубы	-/-	748
трубопроводов) и отноской	Шт	251
Прочистка внутренней канализации	м/п	246
	Компл.	708
		769
	М.труб	1032
Вызов слесаря, электрика	1 случ.	260
Вызов техника	1 случ.	273
Вызов мастера	1 случ.	365
Обследование квартиры с последующей выдачей акта	1 случ.	1092

Гл. экономист ООО «Капитал Строй»



Л.А Панина

Утверждаю
Директор ООО «Капитал Строй»

А.Л. Сеницын

Стоимость электромонтажных работ (услуг)
ООО «Капитал Строй» на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость (руб)	
1	Прокладка провода до 6 кв.мм	м/п	50	
2	Прокладка кабель канала	м/п	50	
3	Прокладка гофрированной трубы	м/п	50	
4	Затяжка провода в гофрированную трубу	м/п	20	
5	Штробление стен	кирпичная	м/п	100
		бетонная	м/п	150
6	Черновая заделка штробы	м/п	30	
7	Отверстие под установочную коробку	кирпич	1 шт	200
		бетонная	1 шт	300
8	Установка распаечной коробки	1 шт	100	
9	Установка розетки	накладной	1 шт	200
		встроенной	1 шт	200
10	Установка выключателя	накладной	1шт	200
		встроенный	1 шт	200
11	Установка автомата	однополюсной	1 шт	150
		двухполюсной	1 шт	200
		трехполюсной	1 шт	250
12	Установка динрейки	1 шт	50	
13	Замена патрона	1 шт	100	
14	установка подвесной люстры	1 шт	от 500	
15	Установка светильников люминесцентных и светодиодных	1 шт	от 350	
16	Сборка люстры (от сложности)	1 шт	от 400	
17	Замена электросчетчика	однофазный	1 шт	1000
		трехфазный	1 шт	1500
18	Установка щита накладного	1 шт	от 350	
19	Установка щита встроенного	кирпич	1 шт	от 700
		бетон	1 шт	от 1200
20	Сверление отверстия в стене для замены вводного провода (от толщины стены)	1 шт	от 300	

Гл. экономист ООО «Капитал Строй»

Л.А. Панина