ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам межевания территории, подготовленным для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2

10.00, 16 апреля 2024 года Ртищевский район,

с. Репьевка,

ул. Свердлова, д. №9

(СДК с. Репьевка)

Присутствовали:

Председатель рабочей группы по организации публичных слушаний:

Рожкова А.С. – глава Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области

Секретарь:

Базарнова Т.Н. - главный специалист администрации Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области

Члены:

Фомин В.А. - и.о. главы администрации Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области

Ракшина С.П. - секретарь Совета Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области

Юлин В.А. - депутат Совета Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области

Березина Т.Н. - депутат Совета Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области

Повестка дня:

Обсуждение проектов межевания территории, подготовленных для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;

кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2.

Публичные слушания открывает и ведёт председатель рабочей группы по организации публичных слушаний Рожкова А.С.

Рожкова А.С.: «Слово предоставляется Фомину Вадиму Анатольевичу – и.о. главы администрации Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области».

Фомин В.А.: «Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ртищевского муниципального района, Уставом Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района, утверждённым решением Совета Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района от 04.09.2018года № 31 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаниях на территории Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района».

19 февраля 2024 года на основании заявлений Кузиной Галины Владимировны администрацией Ртищевского муниципального района Саратовской области было принято постановление №153 «О подготовке документации по планировке территории».

Для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;

кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2, заинтересованное лицо обеспечило подготовку документации по планировке территории (проектов межевания).

Документация по планировке территории (проекты межевания) в целях определения местоположения границ названных изменяемых земельных участков подготовлена ООО «Строй-Проект Сервис».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/#dst2206) настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

26 марта 2024 года главой Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области принято постановление №2 «О проведении публичных слушаний по проектам межевания территории».

Данное постановление было опубликовано в газете «Перекресток России» 05 апреля 2024 года № 27 и на официальном сайте администрации Макаровского муниципального образования Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://makarovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

С даты объявления настоящих публичных слушаний предложения и замечания по рассматриваемым проектам не поступили».

Рожкова А.С.: «Уважаемые присутствующие, какие будут вопросы, предложения?» Вопросы и замечания по рассматриваемому проекту от присутствующих граждан не поступили.

Березина Т.Н. предложила рекомендовать главе Ртищевского муниципального района принять решение об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания), подготовленной для определения местоположения границ изменяемых земельных участков:

кадастровый номер 64:30:020101:375, площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №1;

кадастровый номер 64:30:020101:374, площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, северная часть с. Репьевка, территория №2.

Итоги голосования:

«За» - проголосовали – 14 человек.

«Против» - 0 человек.

Воздержались от голосования – 0 человек.

Рожкова А.С.: **«**На основании протокола публичных слушаний рабочей группой по организации публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и направлено главе Ртищевского муниципального района. На этом публичные слушания считаются закрытыми».

Председатель рабочей группы А.С. Рожкова

Секретарь рабочей группы Т.Н. Базарнова